

# Nieuwsbrief

Mei 2020

In deze coronatijd zijn veel dingen anders. Gelukkig gaat de bouw van de Grote Zeeheldenbuurt nog door. En dat is te zien aan de grote bulten op het terrein en het vele grondwerk dat gedaan is. Omdat persoonlijk bijpraten nu helaas niet kan, doen we dit via deze nieuwsbrief met een symbolisch zakje Vergeet me nietjes. Want vergeten, dat zijn we u zeker niet! We hopen u snel weer in het echt te kunnen zien en spreken.

In deze nieuwsbrief leest u over de stand van zaken van de bouw, de planning, de omwonenden, de terugkeerders en **de toewijzing van de woningen die op 27 mei start**.

## 1. Informatie over de bouw

Afgelopen weken is er hard doorgewerkt op de bouwplaats. Er zijn bronleidingen en boorpalen aangebracht en leidingen gelegd. De bouwlocatie ziet er hierdoor een beetje uit als een maanlandschap. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de funderingen. De contouren van de verschillende bouwblokken worden nu goed zichtbaar. Verder is er een vaste bouwkraan geïnstalleerd.

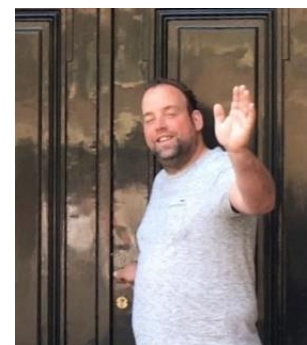


Het bouwterrein, mei 2020

### Informatie van de uitvoerder: de planning

Rick van de Ven is de uitvoerder op deze bouwplaats. Hij werkt bij de aannemer Huybregts Relou en zorgt samen met zijn team dat de bouw wordt gerealiseerd. Hij laat weten dat de volgende werkzaamheden gepland zijn:

- Week 20 (11 mei): Leggen van begane grond-vloeren bij de eerste woningen en appartementen.
- Week 21 (18 mei): Lijmen van de dragende binnenwanden bij de eerste woningen en appartementen.
- Week 23 (2 juni): Leggen van de eerste verdiepingsvloeren. Eerst bij de appartementen en daarna bij de andere woningblokken. Stellen en metselen van de gevels.
- Begin juli: Leggen van de tweede verdiepingsvloer (in dezelfde volgorde als de eerste verdiepingsvloeren).



Rick van de Ven

Uitvoerder Rick: “Woon je in de buurt en heb je vragen? Je bent altijd welkom om deze bij ons in de keet te stellen, met als voorwaarde dat we de coronamaatregelen in acht nemen.”

### Aanleg parkeerplaatsen

De voorbereidingen zijn getroffen voor het aanleggen van twaalf parkeerplaatsen aan de Esschestraat, naast het rijtje van 11 woningen. We starten hiermee zodra de keuze voor de bestrating definitief is.

## 2. Informatie over de wijk en de woningen

### Website met alle informatie

Op onze website -[www.charlottevanbeuningen.nl](http://www.charlottevanbeuningen.nl)- hebben we vanaf 18 mei een aparte pagina over de Grote Zeeheldenbuurt. Op deze pagina vindt u alle informatie over de buurt, een wijkoverzicht en alle woningtypes met plattegronden.

### Ontmoetingskeet – prikbord

Na de aanleg van de parkeerplaatsen aan de Esschestraat zal ook de Ontmoetingskeet bereikbaar zijn. We hangen daar dan een prikbord op aan de buitenzijde. Met steeds recente informatie over de bouw, de planning van de toewijzing, het aantal bewoners dat al bekend is en de overzichtsplattegrond. Te bekijken met de vereiste 1,5 m. afstand. En zodra corona het toelaat, kunnen we elkaar daar ook ontmoeten.

### Want we willen samen de buurt opbouwen

Omdat de inrichting van het openbare gebied nog niet volledig vastligt, willen we die met u bespreken zodra het weer kan. U kunt dan zelf meedenken over de nieuwe buurt. We willen daar alle toekomstig bewoners en omwonenden bij betrekken. Ook overleggen we dan over de wensen voor ontmoeten in de Grote Zeeheldenbuurt.

Gerdie Jans Rat is hiervoor uw contactpersoon. Zij is bereikbaar via (073) 656 23 82 of via de mail: [g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl](mailto:g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl).



De nieuwe wijk in vogelvlucht

### 3. Beste omwonenden

Met deze droge weersomstandigheden realiseren wij ons dat de grondwerkzaamheden mogelijk zorgen voor stofoverlast voor de direct omwonenden. Veel dank voor ieders begrip en medewerking. Zodra het weer kan, nodigen wij u van harte uit voor een informeel bijpraatmoment, onder het genot van een drankje en hapje. Wilt u in de buurtapp? Neem contact op met Gerdie: (073) 656 23 82 of via de mail: [g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl](mailto:g.jansrat@charlottevanbeuningen.nl).

### 4. Welkom terugkeerders

Bewoners die in de Grote Zeeheldenbuurt woonden kregen het recht om terug te keren naar hun vertrouwde buurt. Veertien mensen maken hiervan gebruik en hebben inmiddels een woning gekozen en geaccepteerd. Welkom in de vertrouwde (nieuwe!) buurt! Zo fijn om te horen hoe blij iedereen met de woning is.

### 5. Dag woningzoekenden, de toewijzing start op 27 mei

Vanaf 27 mei kunt u zich aanmelden voor een woning. Dit doen we in rondes. Steeds een ronde per woningtype. Op 27 mei starten we met de 38 gezinswoningen. Voor 1 juni 8.00 uur kunt u zich daarvoor aanmelden. In Het Klaverblad, op Facebook en op onze website adverteren we de woningen.

#### Advies bij de woningkeuze

Een woning uitkiezen doet niemand dagelijks. U wilt daar goed over nadenken. Vanaf 18 mei kunt u alles op onze website goed bekijken. Wilt u daarbij hulp? Neem dan contact op met Angelique Hoksbergen en Lennart van Liere. Zij helpen u graag via (073) 656 23 82 of via [gzb@charlottevanbeuningen.nl](mailto:gzb@charlottevanbeuningen.nl).

#### \*Tot gauw\*

Wij streven ernaar om elke 6 weken een nieuwsbrief te sturen. Heeft u onderwerpen die u nu mist en graag terug zou willen zien in de nieuwsbrief? Mail ons dan via [gzb@charlottevanbeuningen.nl](mailto:gzb@charlottevanbeuningen.nl).

Hopelijk zien en spreken we elkaar binnenkort ook live, in goede gezondheid.

Hartelijke groet,

Team Charlotte van Beuningen



Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Laat het ons dan ook weten via [gzb@charlottevanbeuningen.nl](mailto:gzb@charlottevanbeuningen.nl).