

April 2016



Woonjournaal

Woonwijze, uw manier van wonen!



4

*Met meer betrokkenheid
wordt het gezelliger*



8

*Twee rechterhanden
en een groot hart*

Inhoud

Column Gerard Velthuizen	2
Kemkens	3
Bewonerscommissie Vijverhof	4
Nieuwe buurtbewoners	6
Fietenberging Van Sasse van Ysselstraat	8
Huisregels	9
Stichting EET met je hart	10
Binnenkijken Versterhof	12
Bijdrage leefbaarheid	14
Voordeelpas Speeldoos	16

Sticker op voordeur kan geld kosten

Niet iedereen staat erbij stil, maar stickers op de voordeur plakken kan vervelende gevolgen hebben. Door de zon verkleurt de deur na een tijdje, waardoor je blijft zien waar de sticker heeft gezeten. Als u gaat verhuizen, kan dit betekenen dat de deur opnieuw geveerd moet worden. Iets wat extra kosten voor u met zich meebrengt. Tip: wilt u een sticker tegen ongewenst drukwerk op uw deur? Plak hem dan op de klep van de brievenbus.

Bal door de ruit

Een bal door de ruit of een deur die net iets te hard dichtgeslagen wordt met als gevolg een kapot raam. Dat kan natuurlijk altijd gebeuren. Een ongeluk zit in een klein hoekje. Dan is het handig als u een glasverzekering hebt. Bewoners van Woonwijze zijn namelijk in de meeste gevallen zelf verantwoordelijk voor dit soort kosten. Alleen bij appartementsgebouwen is er vaak wel een glasdekking van Woonwijze, u vindt informatie hierover terug in bij servicekosten.

Wilt u een glasverzekering afsluiten? Ga er dan even voor zitten en vergelijk meerdere verzekeringen. Een lage premie kan namelijk ook een beperkte dekking betekenen.

In de roos

Na het raken van een spijkertje wordt een foto gemaakt van de schutter. Het blijft spannend, in een schiettent op dat spijkertje mikken. De mensen die naast de schutter staan komen ook op de foto. Ooit ben ik daarmee begonnen, omdat de rest van het gedoe op de kermis mij niet kan boeien. Hoewel, de muziek bij de botsautootjes heeft ook iets. Op de eerste geschoten foto's is alleen het bovenste deel van de hoofdjes van mijn dochters te zien. Ze kwamen nog niet boven de rand uit. Op latere foto's zie je mijn dochters ouder worden. Soms ook staan er vrienden bij, die zo te zien niet in het schot in de roos geloven, anders hadden ze wel een vrolijker gezicht opgezet. Het is een verzamelingetje geworden om te koesteren. In de loop der jaren is het fotoschieten een stuk duurder geworden. Niet door hogere tarieven, maar door een minder vaste hand. Elke keer als er nog maar één schot over is, die spanning of het lukt. Want anders moet ik weer een serie van tien schoten kopen. Ik wil natuurlijk niet zonder foto naar huis, als ik eenmaal ben begonnen.

Woningen worden al honderden jaren gebouwd. Sinds het midden van de jaren dertig van de vorige eeuw is dat steeds meer planmatig aangepakt. De maat van de woning, welk type, ach, dat maakte eigenlijk niet zoveel uit. Zeker in de periode van de 'wederopbouw' na de Tweede Wereldoorlog was elke woning welkom. Voor elke woning stonden meerdere huurders of kopers in de rij. Dat is voorbij. Het aantal toe te voegen woningen is niet meer zo groot. Echt niet iedereen woont in een woning die precies past, bovendien neemt het aantal ouderen dat naar een geschikte woning moet verhuizen toe. Jongeren willen een begin maken met hun wooncarrière, meer bewoners van zorginstellingen moeten een plek vinden in huizen in gewone woonwijken en huishoudens worden kleiner. Dus moeten we woningen aanpassen en geschikt maken voor die nieuwe of andere woonwensen. Daarnaast moet het kleine aantal nog toe te voegen woningen zo nauwkeurig mogelijk aansluiten op de veranderende woonbehoefte. Daarom moet iedere woning passen. We kunnen namelijk niet zoals op de kermis een nieuwe serie kopen om het nog eens te proberen. Het lijkt me een tekst voor op een tegeltje dat boven het bed van de gemeentebestuurders zou moeten hangen: *Iedere Woning Moet Raak Zijn.*

Gerard Velthuizen
Lente 2016



Kemkens doet onderhoud cv's en warmwatervoorziening voor Woonwijze

'Bij storingen zijn we altijd dichtbij'

Bij een storing aan uw cv of als u zonder warm water zit, kunt u sinds 1 januari 24 uur per dag terecht bij Kemkens. Het Woonjournaal nam een kijkje bij het hoofdkantoor in Oss. "We streven ernaar om storingen nog dezelfde dag te verhelpen."

Een drukke werksfeer, dat is wat opvalt wanneer je het klantcontactcentrum van installatiebedrijf Kemkens binnenloopt. Er zijn zes medewerkers van het klantcontactcentrum en vier planners aan het werk. Als het bijvoorbeeld gaat vriezen wordt het team uitgebreid. Kemkens wil namelijk iedereen goed en snel te woord staan en daar wordt de bezetting op aangepast. Een groot beeldscherm aan de muur laat zien hoeveel gesprekken zijn afgehandeld, het aantal wachtende klanten en de hoeveelheid storingen die zijn verholpen. "Iedereen die voor 21.00 uur belt voor een dringende storing wordt als het even kan dezelfde dag geholpen", zegt John van Orsouw manager service woningbouw.

Service op eerste plaats

Kemkens is van oorsprong een familiebedrijf dat al meer dan 150 jaar bestaat en altijd met ambachtelijke en technische werkzaamheden bezig is geweest. John van Orsouw is verantwoordelijk voor het team dat de servicewerkzaamheden coördineert en de monteurs aanstuurt. Zo geven zij aan de monteurs door welke klanten ze moeten gaan bezoeken. Hij vertelt dat Kemkens de laatste jaren hard is gegroeid en inmiddels 475 medewerkers in dienst heeft en 300.000 ketels in onderhoud. "Service staat bij ons altijd op de eerste plaats. Doordat de monteurs wonen

in het gebied waar ze werken, kunnen we altijd snel bij de storing zijn." Papieren werkbonden zijn voor Kemkens verleden tijd. "De storingen komen binnen bij het klantcontactcentrum, waar medewerkers de storing aannemen en inplannen op een voor de huurder geschikt tijdstip. De monteurs krijgen vervolgens digitaal een bericht. Bewoners kunnen als de reparatie is uitgevoerd rechtsreeks op de smartphone van de monteur tekenen. Als de storing is opgelost, kunnen wij en ook Woonwijze direct zien wat er is gedaan. Het is zelfs zo ver geautomatiseerd dat de door de monteur verbruikte materialen van vandaag automatisch bijbesteld worden en morgen alweer klaar staan. Zo kunnen we iedereen zo goed mogelijk helpen."

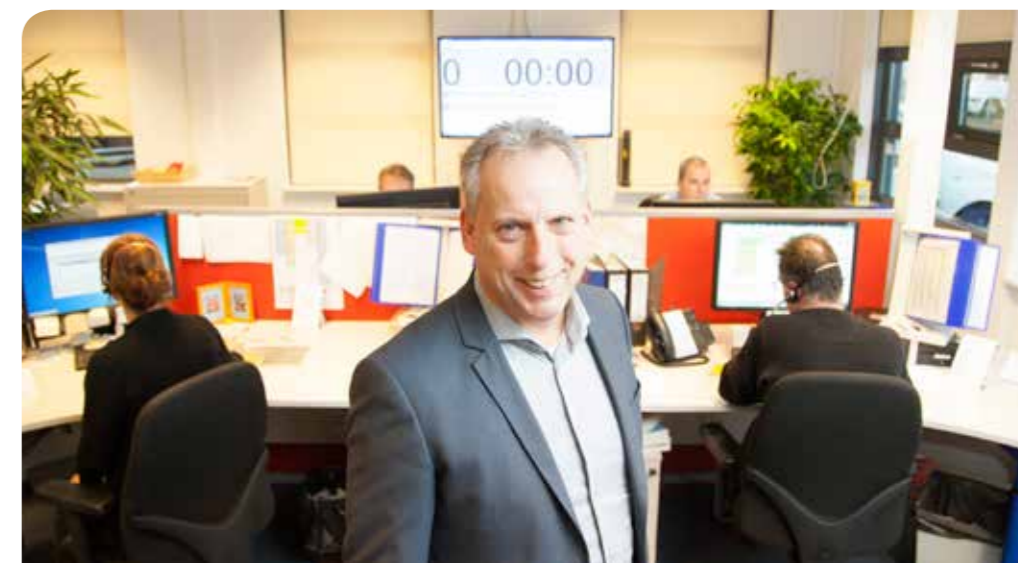
Tips

Kemkens is 24 uur per dag bereikbaar. Storingen aan de cv of warmwaterinstallatie kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-50 50 350. Op www.kemkens.nl vindt u meer informatie en tips over wat u zelf kunt doen bij een storing.

Naast de reparaties komt Kemkens ook minimaal eens per drie jaar langs voor preventief onderhoud. U krijgt hier een week van te voren een bericht over. Komt de afspraak niet uit dan kunt u deze met de inlogcode op de afspraakkaart via de Kemkens app of telefonisch verzetten.



John van Orsouw in het klantcontactcentrum.



Bewonerscommissie van Vijverhof uniek in Vught

'Met meer betrokkenheid wordt het gezelliger'

Hetty Joos, Katalyne Steenbakkers en Henny van Broekhoven vormen samen de bewonerscommissie van Vijverhof. De drie zetten zich in voor de leefbaarheid in hun buurt. Om nieuwe bewoners welkom te heten, gaan zij hun een presentje aanbieden.

Jullie willen de nieuwe bewoners welkom heten en wegwijs maken in de buurt, waarom is dit nodig?

Katalyne Steenbakkers: "De mensen zijn hier erg op zichzelf. Door nieuwe bewoners welkom te heten, willen we hen kennis laten maken met de buurt. Het contact wordt dan vanzelf makkelijker." Henny van Broekhoven: "En als iedereen weet dat er een bewonerscommissie is, zullen mensen zich ook sneller bij ons aansluiten of bij ons

komen als ze ideeën hebben. Het raakt dan wat meer ingeburgerd."

Hoe komt het dat de bewoners niet veel contact met elkaar hebben? Hoe merken jullie dit?

Hetty Joos: "Hier staan redelijk kleine huizen en er is veel doorstroming. Mensen zoeken daardoor niet veel contact." Katalyne Steenbakkers: "Terwijl het juist fijn is om te weten wie je burens zijn. Er zijn ook veel verschil-

lende culturen, dat maakt het ook niet altijd makkelijker."

Wat doen jullie als bewonerscommissie nog meer?

Hetty Joos: "Eens in de twee jaar houden we een opruimdag. Dat is echt een succes. Het is ook niet voor iedereen zo gemakkelijk om even naar de stort te rijden." Henny van Broekhoven: "Ook zijn we betrokken bij andere activiteiten zoals de burendag.



Bij dat soort dingen merk je wel dat er een vast clubje mensen op afkomt, terwijl het juist zo belangrijk is om ook anderen te betrekken. Dat willen we nu doen met het welkomstgeschenkje."

Wat gaan jullie mensen geven om hen welkom te heten?

Henny van Broekhoven: "Bij iedereen die nieuw in de buurt komt, geven we een welkomstpakketje af met daarin thee, mokken, een plattegrond van de buurt, een afvalwijzer en een welkomstkaart met daarop onze gegevens." Katalyne Steenbakkers: "Dat is echt uniek in Vught." Hetty Joos: "Woonwijze ondersteunt ons."

Waarom zetten jullie je in voor de bewonerscommissie?

Hetty Joos: "Het spreekwoord is niet voor niets 'beter een goede buur dan een verre vriend'. Met wat meer betrokkenheid wordt het een stuk gezelliger." Henny van Broekhoven: "Ouderen moeten steeds langer in hun eigen huis blijven wonen en zijn daardoor afhankelijker van de mensen om hen



heen. Ik werk zelf bijvoorbeeld bij Theresia. Een van de bewoners daar heeft een hondje. Daarvoor heeft ze een uitlaatservice, maar dat is niet in het weekend. Katalyne heeft ook een hond en zij neemt hem nu mee in haar rondje in het weekend. Daardoor kan die mevrouw haar huisdier houden."

Hebben jullie nog ondersteuning nodig vanuit de buurt?

Hetty Joos: "Jazeker! Iedereen is welkom. Het is leuk om nieuwe mensen te leren kennen. Iedereen die wil helpen, is van harte welkom. En het kost echt niet al te veel tijd hoor, een uurtje in de twee weken is vaak al genoeg."

<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Wilt u de bewonerscommissie Vijverhof meehelpen?
<input type="radio"/>	Stuur dan een mailtje naar familiejoos@home.nl .
<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	U kunt ook contact opnemen met Gerdie Jans Rat van Woonwijze: g.jansrat@woonwijze.nl of bellen naar (073) 656 23 82. Ook als u zich in wilt zetten voor uw eigen wijk, kunt u bij haar terecht.
<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	



Julius Kamulegeya, Winnie Nakabuubi en hun vier kinderen bouwen hun leven op in de wijk Maasland

‘Hier kan ik slapen zonder angst’

In 2013 vluchtte Julius Kamulegeya uit Oeganda naar Nederland. Winnie Nakabuubi en hun drie kinderen bleven achter in de hoop hem ooit terug te zien. Dat lukte. Een jaar later konden ze elkaar weer in de armen sluiten. Vanuit het asielzoekerscentrum kregen ze hun eigen plek in de wijk Maasland, waar ze hun leven opnieuw opbouwen.

“Hier kan ik slapen zonder angst. Ik hoef niet bang te zijn dat iemand op mijn deur klopt om mij of mijn kinderen iets aan te doen.” Dat is het antwoord van Winnie Nakabuubi op de vraag waarom ze blij is om in Nederland te zijn. Ze mist ook veel. Haar familie en vooral ook haar werk. “Ik was vroedvrouw. Ik vind het belangrijk dat je als vrouw ook voor jezelf kunt zorgen. Hier kan ik nog niet werken en ben ik afhankelijk van anderen, dat vind ik lastig.”

Vliegticket naar Nederland

Het was in de zomer van 2013 dat haar man Julius Kamulegeya – afgestudeerd als accountant en werkend als zakenman – besloot hun moederland Oeganda te verlaten. Het was er te gevaarlijk. “Ik had kritiek op de regering, die niet democratisch is.” Het lukte hem een vliegticket te bemachtigen. Naar Nederland. “Wij hadden nooit gereisd. Ik kende het land niet. Dit was gewoon mijn bestemming.” Winnie en hun – toen nog drie – kinderen bleven achter in het Oost-Afrikaanse land. Een onzekere tijd brak aan. “Voor mij was het ook gevaarlijk, de hele familie kan in de problemen komen. Je weet niet wie je kunt vertrouwen. Ik heb daarom ons huis verlaten en ben bij mijn moeder gaan

wonen”, vertelt ze. Het was moeilijk. “Ik was bang. Je weet niet of je elkaar ooit weer terugziet.”

Onzekerheid is moeilijk

Julius ging naar verschillende asielzoekerscentra (AZC), van Groningen tot Venlo. Hij hoopte dat hij Winnie en de kinderen ook naar Nederland kon laten komen. “Die onzekerheid is erg moeilijk.” Gelukkig konden zij zich in juli 2014 bij hem voegen en was het gezin weer compleet. “Het wonen in een AZC is niet fijn. Ik was dan ook

erg blij dat we naar Vught konden”, zegt Winnie.

Het huis dat ze van Woonwijze huren in Maasland bevalt goed. “Voor ons is het groot en er is een speeltuintje tegenover waar de kinderen kunnen spelen. Hier zijn we vrij”, zegt ze. In de buggy naast het stel zit hun jongste van 8 maanden, Jethro. Zijn broers Jerome (9) en Namayanja Jesolyn (4) en zus Ninda (6) hebben hun draai al goed gevonden op de Baarzenschool. “Wij doen erg ons best om Nederlands te leren. Zij spreken het al vloeiend.”



Kip zonder kop

Het gezin probeert in Vught hun leven weer op de rit te krijgen. Niet gemakkelijk in een vreemd land waar je de taal en de gebruiken niet kent. De vrijwilligers van VluchtelingenWerk helpen hen daarbij zoveel ze kunnen. “In het begin liep ik rond als een kip zonder kop. Ik wist niet eens waar de winkel was. De vrijwilliger van VluchtelingenWerk kon ik altijd bellen als ik een probleem had. Ze hebben ons goed geholpen ons wegwijs te maken in Vught. Nu kan ik mezelf goed redden. We zijn hier vrij. We kunnen ons leven weer opbouwen.”



Sandra Verkuijlen

Vrijwilligers VluchtelingenWerk helpen mensen op weg



De vrijwilligers van VluchtelingenWerk helpen mensen met een verblijfsvergunning om hun draai te vinden in hun nieuwe woonplaats. Ook in Vught zijn er mensen die zich hiervoor inzetten. Sandra Verkuijlen is hier de coördinator van VluchtelingenWerk.

“Onze vrijwilligers zijn goud waard. Ze komen in actie zodra mensen een woning hebben toegewezen gekregen. Ze helpen met de bezichtiging en het huurcontract, en helpen ook bij het aanvragen van een uitkering en afsluiten van een ziektekostenverzekering. Eigenlijk alle praktische zaken waar je tegenaan loopt. Dus ook met het inrichten met spulletjes van Vincentius en het vinden van een school.” VluchtelingenWerk doet zijn best om zoveel mogelijk mensen die hier komen wonen te koppelen aan een eigen contactpersoon die ze kunnen bellen met vragen. “Begin dit jaar heeft een

vrijwilliger ook een introductie cursus gegeven over de Nederlandse cultuur, hier werken, gezondheidszorg en budgettering.” Later dit jaar begint in Vught ook een algemeen spreekuur voor vluchtelingen die al aardig de weg weten. Ze kunnen daar terecht voor korte vragen. “Dit algemeen spreekuur is nu in Den Bosch het is fijn als mensen daarvoor dichterbij huis terecht kunnen.”

Carnavalsoptocht

Een-op-een contact blijft daarnaast enorm belangrijk, benadrukt Sandra Verkuijlen. De contactpersoon kan dan

ook goed helpen bij het echt goed leren kennen van Vught. “Zo worden sommige nieuwkomers meegenomen naar de carnavalsoptocht. Dat soort dingen zorgt ervoor dat je hier echt je draai kunt vinden.”

De woonconsulenten en de adviseur participatie van Woonwijze helpen waar dat kan ook mee om mensen een warm welkom te geven. “Woonwijze is altijd erg betrokken. Dat werpt zeker zijn vruchten af. Mensen voelen zich hierdoor zeker sneller thuis.”

Wilt u een vluchteling op weg helpen in Vught? VluchtelingenWerk biedt een uitdagende werkplek met voor elk wat wils. Zo zijn er werkzaamheden als contactpersoon aan huis of op kantoor, spreekur-medewerker, steun bij gezinshereniging, buitendienst of voor administratieve taken. U kunt hiervoor contact opnemen met Sandra Verkuijlen: (073) 614 07 49 of sverkuijlen@vluchtelingenwerk-wob.nl



Vrijwilligers helpen met in elkaar zetten fietsenberging
Van Sasse van Ysselstraat

Twee rechterhanden en een groot hart

Fietsen hoort erbij in Nederland. Ook voor de nieuwe bewoners van het pand aan de Van Sasse van Ysselstraat en de Hertoglaan. Al snel was daarom de fietsenberging niet groot genoeg. Gelukkig zijn daar Hans (63) en Henk (71). Belangeloos gingen ze aan de slag.

Hans en Henk hebben twee rechterhanden én een groot hart. De voormalige metselaar en loodgieter helpen Woonwijze wel vaker een handje, bijvoorbeeld bij het maken van de ontmoetingsruimte aan de Helvoirtseweg. Toen Gerdie Jans Rat, participatieadviseur bij Woonwijze, hen vroeg of ze een fietsenberging in elkaar wilden zetten, twijfelden ze geen moment. "Het is leuk om te doen en je helpt er ook nog een ander mee."

Enorm blij

In het pand op de hoek van de Van Sasse van Ysselstraat met de

Hertoglaan wonen 35 volwassenen en kinderen die als vluchteling naar ons land kwamen. Ze blijven er tijdelijk, maximaal vijf jaar. "Maar tot die tijd moet er natuurlijk wel een fietsenberging zijn", zegt Gerdie Jans Rat. Ze is enorm blij dat de twee heren meteen bereid waren als vrijwilliger hun handen uit de mouwen te steken. "Op deze manier hebben we voor een passende oplossing gezorgd."

Bouwpakket

Woonwijze leverde het 'bouwpakket' en Hans en Henk werkten drie dagen om de berging in elkaar te zetten. "Dat

ging prima. Het is gewoon een kwestie van goed kijken en opletten met waar je mee bezig bent", aldus de mannen.

Thee met koekjes

Om de twee te bedanken, zorgde Woonwijze regelmatig voor koffie met iets lekkers en een broodje. Ook de bewoners lieten hun waardering blijken. "We waren nog maar net begonnen en toen stond er al een mevrouw klaar met een dienblad met thee en koekjes. Super aardig."

Huisregels en gedragscode Woonwijze

'Wij vinden het enorm belangrijk om elkaar met respect te behandelen'

Eigenlijk gaat het bijna altijd goed, maar soms is het toch nodig om regels op te stellen. In onze woonwinkel staat daarom op de balie een overzicht van onze huisregels. Komt er iemand namens Woonwijze bij u in huis, bijvoorbeeld om iets te repareren, dan hebben we daarvoor een gedragscode.

"Wij willen graag het contact met onze bezoekers en bewoners zo prettig mogelijk laten verlopen. Met aandacht en respect voor elkaar. Dat is de basis van onze persoonlijke dienstverlening. Daarnaast vinden we de veiligheid van onze medewerkers natuurlijk ook erg belangrijk", zegt Charlotte Beukeboom, manager frontoffice van Woonwijze. De huisregels van Woonwijze staan daarom voor iedereen duidelijk zichtbaar op de balie van de Woonwinkel.

Respect

Zo vragen we van onze bezoekers dat we elkaar met respect behandelen. Alcohol, roken, wapenbezit en drugs gebruiken is niet toegestaan. "Het

klinkt heel logisch, maar een paar keer per jaar hebben we toch te maken met ongewenst gedrag. Huisregels scheppen duidelijkheid. Zo weten we wat we van elkaar kunnen verwachten. 'Gelukkig' verloopt het contact bijna altijd goed. "We vinden het belangrijk om elkaar met respect te behandelen. Ondanks dat, kan het toch voorkomen dat iemand soms agressief reageert. Onze medewerkers zijn hier op getraind en als het echt mis gaat, dan schakelen we de politie in."

Gedragscode

Het kan voorkomen dat een medewerker van een bedrijf namens Woonwijze bij u thuis komt. Bijvoorbeeld als u een



Huisregels Woonwijze

U vindt de huisregels en gedragscode op www.woonwijze.nl: over ons – organisatie. Hebt u een klacht of opmerking? Dan kunt u bellen naar (073) 656 23 82 of mailen naar info@woonwijze.nl



storing heeft aan uw cv-ketel. In dat geval geldt er een gedragscode voor de monteur. Zo moet deze een legitimatie bij zich hebben, er verzorgd uitzien en mag hij of zij geen rommel achterlaten op de plek waar gewerkt is. Charlotte Beukeboom: "Deze gedragscode hebben we afgesproken met alle bedrijven die voor ons werken. Uiteraard moeten ook de medewerkers van Woonwijze zich correct gedragen. Op die manier houden we het contact voor iedereen prettig."

Uw huurwoning verhuren via Airbnb mag niet

Airbnb is wereldwijd een populaire manier om je huis aan vakantie-gangers te verhuren. Huurders van Woonwijze mogen hun woning niet via Airbnb verhuren.

Wat is Airbnb?

Airbnb is een online marktplaats voor de verhuur van privé woningen. Op de website staan meer dan 2.000.000 woningen die tijdelijk te huur zijn in 192 landen en 33.000 steden.

Waarom mag ik mijn huurwoning van Woonwijze niet verhuren via Airbnb?

In onze algemene voorwaarden staat: 'De huurder mag het gehuurde, zonder toestemming van de verhuurder, noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen in huur overdoen, onderverhuren, noch aan anderen, onder welke titel ook, in gebruik afstaan.' Bewoners van sociale huurwoningen mogen hun woning niet bedrijfsmatig en structureel verhuren. Een woning

aanbieden op Airbnb wordt gezien als bedrijfsmatige verhuur en is dus verboden. We rekenen op uw medewerking.

Hebt u vragen over onderverhuren?

Wij helpen u graag.

U kunt contact opnemen met Ellen Huizinga: (073) 656 23 82 of mailen naar e.huizinga@woonwijze.nl

Stichting 'EET met je hart' zet zich in voor ontmoetingen

'Het is gezellig om met elkaar te eten'

Samen genieten van een betaalbare warme maaltijd in de Molenhoek. Dat stond op het verlanglijstje van bewoners van de Molenstraat. Dankzij de inzet van vrijwilligers, het maaltijdaanbod van Vugherstede en de bijdrage van Stichting 'EET met je hart' is dat nu ook echt mogelijk. Voor € 4,25 per persoon kunnen bewoners elke twee weken een vers gekookte maaltijd eten in de ontmoetingsruimte.



Gezellig geroezemoes komt je tegemoet als je de Molenhoek binnenloopt. Negen bewoners zitten aan een lange tafel met elkaar te kletsen. Zodra het eten op tafel staat, wordt het aanzienlijk stiller. "Als de katten muizen, mauwen ze niet", zegt vrijwilligster Nanny Aarts, die met veel liefde haar gasten bedient.

Dankzij een bijdrage van Stichting 'EET met je hart' voor 2016 kunnen bewoners van de Molenhoek en de senioren in de appartementen van het aan de overkant gelegen passiehuus eens in de twee weken op woensdag genieten van een lekkere, betaalbare maaltijd en elkaars gezelschap. "Het eten is super. Zo wil ik het wel iedere dag. Het kost € 4,25 voor een hoofdgerecht, toetje en koffie dat is een goede prijs", zegt Piet van Wijk.

Met elkaar in contact

Stichting 'EET met je hart' zet zich in voor kwetsbare ouderen. "Je merkt steeds meer dat ouderen eenzaam zijn. Dit kan bijvoorbeeld komen doordat zij niet meer snel de deur uit stappen door een fysieke beperking of door de financiële situatie. We willen ouderen bij elkaar brengen voor het sociaal contact en vooral voor de gezelligheid",



zegt Leontine Korver, vrijwilligster van 'EET met je hart'. "Deze maaltijd in de Molenhoek past precies bij onze doelstellingen", zegt medevrijwilliger Marianne Bax.

In november en december organiseert Stichting 'EET met je hart' de zogenaamde euro-extra-woensdagen. Tijdens deze jaarlijkse restaurantactie wordt gasten gevraagd om een vrijwillige bijdrage van een euro per tafel. Door deze donaties kan de stichting activiteiten organiseren die mensen met elkaar in contact brengt. "Eten hoeft daar niet per se een onderdeel van te zijn. We organiseren bijvoorbeeld ook filmochtenden, bingomiddagen en vaartochten. Daarvoor worden de deelnemers die dat zelf niet kunnen regelen door ons opgehaald en thuisgebracht. Zo kan iedereen die dat wil ook echt komen", zegt Marianne Bax.

Rijst in plaats van aardappelen

In de Molenhoek is deze woensdagmiddag de tafel mooi gedekt met kaarsjes en glazen wijn. Ria van Broekhoven is enthousiast: "Het is gezellig om met elkaar te eten, anders zit je thuis ook maar alleen. En het is natuurlijk ook makkelijk, je kunt lekker aanschuiven. Vaak eet je ook nog weer eens iets anders, rijst in plaats van aardappels." "En lust je het niet, dan geef je je gewoon niet op en kom je de keer daarna weer", vult tafelgenoot Piet van Wijk aan.

Vindt u het leuk om deel te nemen aan een van de activiteiten van Stichting 'EET met je hart'? Of wordt u liever vrijwilliger? Dat kan! Neem contact op met het team van 'EET met je hart' via het telefoonnummer 06-37 64 60 41 of kijk op www.eetmetjehart.nl.



Binnenkijken in de vier nieuwe appartementen van de Versterhof

'Ik heb hier hele goede aard'

Op eigen wijze

In 'Op eigen wijze' geeft het Woonjournaal een kijkje in de woning en het leven van een bijzondere huurder.

De vier woningen van de Versterhof waren in een mum van tijd verhuurd. Het Woonjournaal vraagt de nieuwe bewoners waarom zij kozen voor deze plek. "Dit is echt een lot uit de loterij."

Meneer en mevrouw Hegers, Van Voorst tot Voorststraat 6c
Kleindochter Lise (3 jaar) ligt lekker op de bank. Ze is een beetje ziek, maar dankzij de goede zorg van opa en oma ontbreekt het haar aan niets. Hoewel meneer en mevrouw Hegers nog maar kort geleden hun nieuwe appartement in de Versterhof betrokken, voelt de woning al als een echt thuis. "We zijn absoluut tevreden. Alles is nieuw en omdat er veel grote ramen zijn, is het ook heerlijk licht." Toen mevrouw Hegers vijftig jaar werd, schreef ze zich in bij Woonwijze. "Je weet niet wanneer je kleiner moet gaan wonen, daarom vond ik

dat een mooi moment. Dat is nu 19 jaar geleden en daarom hadden we nu zoveel keus." De locatie is een van de redenen waarom ze voor de Versterhof vielen. "Dicht bij de speeltuin, de eendjes, de supermarkt en ook nog vlak bij het station en de bushalte voor de deur." De vorige woning van meneer en mevrouw Hegers was aan de Jan van Ruusbroeckstraat. "Dat was een stuk groter. Dus dit was een mooi moment om grote schoonmaak te houden. En we hebben hier ook twee verdiepingen, dus genoeg ruimte om de kleinkinderen te laten spelen en logeren."

Mevrouw Müller en mevrouw Van den Bosch, Van Voorst tot Voorststraat 6b
"Als je naar buiten kijkt, dan kun je het balkon van ons vorige appartement nog zien", wijst mevrouw Müller door het raam naar de hoek van de Van Voorst tot Voorststraat en de Helvoirtseweg. Heimwee heeft ze niet: "We willen graag een woning huren en toen we dit zagen, waren we meteen verkocht. Het is een fijne buurt waar we graag wilden blijven. De bouwstijl is schitterend. Dit is echt uniek." Mevrouw Müller en mevrouw Van den Bosch hebben de woning verdeeld. Een minpunt vinden ze dat er geen wasbakje in het toilet zit. Mevrouw



Mevrouw Van Wijk: 'De kinderen zijn trots op hoe ik het hier doe'

Hebt u een apart interieur of een speciale hobby? Dan kunt u een plek krijgen in de rubriek 'Op eigen wijze'. U kunt uzelf, maar ook burens, vrienden of familie opgeven door een mailtje te sturen naar: info@woonwijze.nl of een briefje naar: Woonwijze, Postbus 2080, 5260 CB Vught.

Müller heeft boven een eigen gezellige woon-studeerkamer en een slaapkamer. Het hoge punt dak geeft de ruimtes een mooie karakteristieke vorm. "Het is hier leuk wonen."

Mevrouw Van Wijk, Van Voorst tot Voorststraat 6d
Al voor de kerst betrok de 85-jarige mevrouw Van Wijk als eerste het appartement op 6d. Spijt dat ze haar riante woning aan de Hoevensestraat – waarvan nog een mooie foto in haar keuken hangt – verruilde voor een veel kleiner optrekje heeft ze nooit gehad. "Ik heb hier hele goeie aard", zegt ze.

Omdat ze al twintig jaar ingeschreven stond, had mevrouw Van Wijk de eerste keus. "Ik liep hier naar binnen en ik wist: dit is het helemaal. De andere appartementen heb ik niet eens bekeken."

De woning heeft ze al gezellig ingericht. Alleen de slaapkamer op de benedenverdieping is nog niet klaar: "Ik wacht nog op mijn nieuwe bed." Tot die tijd slaapt ze een etage hoger in de logeerkamer. De trap is geen probleem voor de kwieke dame. "Ik vind het wel prettig, dat getik van de regen op het dak."

Met zeven kinderen, drie kleinkinde-

ren en vijf achterkleinkinderen heeft ze voldoende aanloop. "De kinderen hebben me allemaal geholpen met verhuizen. Ze zijn trots op hoe ik het hier doe."

Meneer en mevrouw van den Oetelaar, van Voorst tot Voorststraat 6a.
Eigenlijk waren meneer en mevrouw Van den Oetelaar helemaal niet van plan om al te verhuizen. "We hadden het naar ons zin aan de Molhuysenstraat waar we al 25 jaar woonden." Maar toen ze de advertentie in het Klaverblad zagen, besloten ze het er toch op te wagen. "Het was een spontane actie, we hadden niet verwacht dat het ook echt zou lukken", zegt

het stel dat al 14 jaar stond ingeschreven bij Woonwijze. Na een bezoekje aan het appartement, gingen ze er toch voor. "We zijn allebei 70 jaar en fit. Maar dat kan snel veranderen. Het is prettig dat je nu zelf nog kunt bepalen waar je wilt gaan wonen", zegt meneer Van den Oetelaar. Dat ze in dezelfde buurt zijn blijven wonen, maakt het een stuk makkelijker. "Ons oude huis staat maar vijfhonderd meter verderop. We kenden zelfs onze nieuwe burens al", zegt mevrouw Van den Oetelaar. Hun nieuwe woning bevalt goed. Vooral het inpandig balkon valt in de smaak. "Als het regent kunnen wij nog buiten zitten."



Meneer en mevrouw Hegers: 'We zijn absoluut tevreden'



Mevrouw Müller en mevrouw Van den Bosch: 'Toen we dit zagen waren we meteen verkocht'



Meneer en mevrouw Van den Oetelaar: 'Het is prettig dat je nu zelf nog kunt bepalen waar je wilt wonen'

Rabobank draagt bij aan vijf projecten in vijf verschillende buurten

Samen een steentje bijdragen aan de leefbaarheid in Vught

Een jeu-de-boulesstoernooi, een welkomstpakket voor nieuwe bewoners van Vijverhof, op dinsdagmiddag eten bij de Rode Rik, een uitleenservice voor tuingereedschap en ondersteuning voor het onderhoud van een gezamenlijke tuin. Vijf wensen van bewoners van Woonwijze die dankzij de steun van de Rabobank werkelijkheid worden.



Rabobank

Het begon allemaal met Jan van Iersel. De bewoner van de Sint Janshof is de drijvende kracht achter de jeu-de-boulesbanen aan de Glorieuxlaan. "Om het vijfjarig bestaan te vieren leek het me leuk om een toernooi 'Rondje Vught' te houden. Dit bleek organisatorisch niet haalbaar, maar een jeu-de-boulesmiddag op een zestal banen in Vught was wel mogelijk dankzij enthousiaste mensen in de buurt van de banen." Jan van Iersel klopte bij Woonwijze aan voor financiële ondersteuning. "Helaas mogen wij van de nieuwe Woningwet dit soort projecten niet meer financieel ondersteunen", legt Charlotte Beukeboom, manager front-

office van Woonwijze, uit. "Er waren zelfs nog vier andere projecten die we een warm hart toedragen, maar die we niet meer kunnen ondersteunen."

'Een aandeel in elkaar'

Woonwijze besloot de vijf projecten te bundelen en één aanvraag in te dienen bij het Coöperatiefonds van de Rabobank. "In dit fonds zit voor het werkgebied van Rabobank 's-Hertogenbosch en Omstreken ruim 500.000 euro per jaar. Vanuit het Coöperatiefonds ondersteunt de bank brede sociale maatschappelijke en economische doelen. Dat past bij onze visie 'Een aandeel in elkaar', zegt Bert van Rooij,

Kerndirecteur Vught. Zelf kon Jan van Iersel, evenals de initiatiefnemers van de andere projecten, geen aanvraag indienen bij de Rabobank omdat hij geen stichting of vereniging achter zich heeft staan. "Doordat de aanvraag via Woonwijze werd ingediend waren er wel mogelijkheden voor een bijdrage."

Fantastisch

Charlotte Beukeboom is hier blij om. "Het is fantastisch dat we samen met onze huisbankier op deze manier een bijdrage kunnen leveren aan projecten die een steentje bijdragen aan de leefbaarheid in Vught. 'Een aandeel

Jan van Iersel zet zich in voor een jeu-de-boulesstoernooi



Gerdie Jans Rat, participatieadviseur bij Woonwijze



Manager frontoffice Charlotte Beukeboom van Woonwijze en Bert van Rooij, Kerndirecteur Vught van de Rabobank



De Rabobank ondersteunt vijf door Woonwijze voorgedragen projecten

in elkaar' past perfect bij onze manier van werken." Gerdie Jans Rat, adviseur participatie van Woonwijze vult aan: "Ik vind het heel leuk om te zien dat deze projecten zorgen voor ontmoeting en plezier. Mijn rol is om mensen met elkaar te verbinden, deze projecten helpen daar prima bij." Twee vrijwilligers die zich actief inzetten zijn Annie Verspeek en Riet Wels. Deze twee dames begonnen begin april met het verzorgen van de warme maaltijd op dinsdagmiddag in de Rode Rik. "Ik ben net verhuisd van de Grote Zeeheldenbuurt naar de Baarzenflat. Dat was wel even wennen na 45 jaar in dezelfde buurt. Toen Gerdie Jans Rat van Woonwijze me vroeg of ik misschien vrijwilligerswerk wilde gaan doen, zei ik meteen ja. Ik vind het fijn om andere mensen te leren kennen en een praatje te maken. Dat kan nu én ik help er anderen ook nog mee", zegt Annie Verspeek. Haar vriendin Riet Wels was ook meteen bereid om zich hiervoor in te zetten. "Het is ook gezellig om samen te doen."

Kostbaar

De warme maaltijden in de Rode Rik was ook een onderdeel van de aanvraag bij de Rabobank. "We kunnen de eenpansmaaltijden dit jaar aanbieden voor € 4,00 per persoon. Zonder de bijdrage van de Rabobank zouden de gasten absoluut meer moeten betalen", zegt Gerdie Jans Rat. Een andere manier om mensen te verbinden is het welkomstgeschenkje dat de bewonerscommissie van de Vijverhof aan nieuwe bewoners in de buurt gaat geven. "Zij krijgen zo een warm welkom en leren meteen mensen uit hun nieuwe buurt kennen."

Een stuk fraaier

De andere twee projecten hebben met tuinieren te maken. Charlotte Beukeboom: "We merken dat sommige mensen moeite hebben met het bijhouden van hun tuin. Vaak willen ze wel, maar hebben ze niet het juiste gereedschap. Dat is best kostbaar en je hebt het maar af en toe nodig. Met een uitleenservice kunnen we dat gemakkelijk op-

lossen én ziet de buurt er meteen een stuk fraaier uit. De nieuwe bewoners van de Van Sasse van Ysselstraat delen samen een tuin. Ook die moet bijgehouden worden, wij willen de bewoners wegwijs maken in de tuin en hun leren die bij te houden. Ook daarvoor is gereedschap nodig." Bert van Rooij: "De Rabobank voelt zich betrokken bij de omgeving. We zijn daarom ook heel blij dat we een mooi verbouwd kantoor hebben in het centrum van Vught waar mensen makkelijk kunnen binnenlopen. Als coöperatie investeren we ook een gedeelte van onze winst weer terug in de samenleving. Nu Woonwijze zelf niet meer mag sponsoren is het goed dat wij nog wel de vrijheid hebben om deze mooie projecten te ondersteunen. En die steun krijgen ze niet alleen van ons, maar ook van de vrijwilligers die erbij betrokken zijn."

De Woonwijze Voordeelpas populair bij Theater de Speeldoos in Vught

'Een heerlijk avondje gunnen we iedereen'

Uitgaan van je eigen kracht. Dat is het motto van Theater de Speeldoos. De Woonwijze Voordeelpas wordt goed gebruikt in het theater. "We letten op de kwaliteit, maar zeker ook op de prijs."

Theater de Speeldoos, bijna elke Vughtenaar is er wel eens binnen geweest. Of ze nu jong of oud zijn. "Door ons brede programma is hier voor iedereen wat te beleven", zegt Marieke van de Laar, medewerker publiciteit van de Speeldoos. Dat blijkt ook wel uit de programmering. Daarin staan populaire artiesten zoals Johan Derksen en Youp van 't Hek, maar ook kindervoorstellingen, Vughtse amateuroptredens en voordelige filmavonden. "We letten op de kwaliteit, maar zeker ook op de prijs", vult manager marketing en programmering Karlijne Janssen aan.

Samenwerken

Wat maakt de Speeldoos nu zo bijzonder? Over deze vraag hoeft Karlijne Janssen niet lang na te denken. "We gaan uit van onze eigen kracht. Laagdrempeligheid is voor

ons belangrijk, van en voor Vught. We gunnen iedereen een avondje uit. Daar zetten we ons vol voor in." De partners waarmee Theater de Speeldoos samenwerkt worden kritisch gekozen. "Maar als we samenwerken, dan doen we het ook goed. Zoals met Woonwijze", zegt Marieke van de Laar. "Als mensen een kaartje voor de filmavond bestellen vragen we ook of ze een Woonwijze Voordeelpas hebben, mede daardoor wordt die ook goed gebruikt."

Wilt u meer informatie over het aanbod van Theater de Speeldoos? Kijk u dan op de website: www.theaterdespeeldoos.nl

Bij Theater de Speeldoos is het op dinsdagavond filmavond. Op vertoon van uw Woonwijze Voordeelpas betaalt u niet 5 maar 4 euro voor uw toegangskaartje. Voordeelpashouders krijgen ook 5% korting bij aanmelding voor een nieuwe danscursus bij StarsOnStage. Meer informatie op: www.starsonstage.nl



Roodkapje de Musical (4+) is op 7 januari te zien in Theater de Speeldoos
Foto Nick van Ormondt

Woonwijze

Bezoekadres: Secretaris van Rooijstraat 17, 5261 EP Vught
Correspondentieadres: Postbus 2080, 5260 CB Vught
Internet: www.woonwijze.nl
Email: info@woonwijze.nl
Tel: 073 656 23 82

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 08.30 tot 17.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken kunt u rechtstreeks doorgeven aan Jansen Huybregts. Bel 088 – 022 14 21 (voor spoedgevallen dag en nacht bereikbaar) of mail naar service.denbosch@jansen-huybregts.nl. Op www.jansen-huybregts.nl kunt u een app downloaden waarmee u de schade kunt melden en ook foto's kunt toevoegen.

Storingen aan uw cv-installatie kunt u rechtstreeks melden bij: Kemkens, 088 50 50 350.

Alarmnummer: 112
Politie: 0900 88 44
Brandweer: 112



Colofon

26e jaargang, nummer 1, april 2016

Het Woonjournaal is een uitgave van Woonwijze en wordt in een oplage van 3.200 stuks gratis verspreid onder de huurders.

Coördinatie: Woonwijze, Vught
Tekst: Woonwijze, Vught
Vormgeving: Rian Ontwerp, Breda
Druk: NPN drukkers, Breda
Fotografie: Laila Willems, Bostel en Wieneke Hofland, Den Bosch