

Oktober 2011



# Woonjournaal

*Woonwijze, uw manier van wonen!*

*Met onder andere:*

*Doek valt voor De Rode Rik*

*Opgroeien tussen de botsauto's*

*Iedereen moet zijn steentje bijdragen*

*Het belang van onderhoud*

*Welkom bij kppr Cantare*



## Bericht van de ambulance dienst

Soms ontvangt Woonwijze berichten die belangrijk zijn voor veel mensen. Dit is ook de reden dat wij deze ingekomen post plaatsen in het Woonjournaal. Zo ook onderstaande brief.

“Wij, medewerkers van ambulance diensten, maken steeds vaker mee dat de patiënt wel een mobieltje bij zich heeft, maar dat we de hele gsm moeten doorspitten om het telefoon nummer te vinden van een ouder of partner. Dit hebben we landelijk besproken en we zijn tot een slimme oplossing gekomen. De zogenaamde ICE-code. Een code voor in de mobiele telefoon waardoor hulpverleners meteen weten wie te bellen in geval van nood.

Het zou dus een goed idee zijn als er een standaard melding is die overeenstemt met de te contacteren persoon.

Wij stellen voor dat iedereen in zijn mobiele telefoon een adres creëert onder de naam ‘ICE’ (=In Case of Emergency). Onder deze naam sla je het telefoonnummer op van de persoon die moet gecontacteerd worden in geval van nood. “ICE” is inmiddels al een internationaal erkende term. Politie, ambulanciers en artsen herkennen deze term en weten dan hoe ze moeten zoeken naar het nummer van de persoon die gecontacteerd moet worden in geval van nood.

Indien u verschillende nummers wilt opslaan, maak dan gebruik van de namen ICE1, ICE2, ICE3 ,...

Het is gemakkelijk te realiseren, kost niets en kan zeker een verschil maken als het snel moet gaan. Daarom vragen wij u: creëer nu meteen een ICE-adres met telefoonnummer in uw mobiele telefoon! Bedankt.

## Met roomboter bereid

Iedereen praat erover dus het zal wel waar zijn. Als aandelenkoersen omlaag gaan, werkloosheid toeneemt en inkomens minder worden dan is het mis. Samen zijn we in een economische crisis terecht gekomen, samen moeten we daar weer uit zien te komen. Ook de woningmarkt lijdt onder die crisis. Mensen verhuizen minder snel of kopen nog maar even niet. Erger nog wordt het als ze helemaal niet meer aan een huis kunnen komen. Als starters niet kunnen huren en niet kunnen kopen. Wij merken dat bij Woonwijze en u merkt dat vast en zeker ook in uw omgeving.

Maar er is meer op te merken. Op verpakkingen van verschillende producten lees ik tegenwoordig ‘op ambachtelijke wijze bereid’, ‘uit grootmoeders tijd’ en ‘Oerhollands’, ‘Goeie Grutten’ zijn helemaal ‘in’. Een crisis heeft een bijzonder effect op mensen. Daar wil ik het ook even over hebben. Uit onderzoek blijkt dat mensen verlangen naar andere merken en producten dan voor het uitbreken van een crisis. Soberheid, nostalgie en eenvoud, daar houden mensen in tijden van een crisis meer van. Simpel, kleurrijk design roept associaties op met de jaren veertig en vijftig.

Wat de kunst nu is, is een juiste verhouding. Waar het nu op aankomt, is vasthouden uit het verleden wat goed was, maar vernieuwen wat voor verbetering in aanmerking komt.

Bijvoorbeeld vasthouden aan ‘Woonwijze, al 75 jaar uw manier van wonen’. Bijvoorbeeld blijven genieten van uw mooie woning. Maar wel van een goed opgeknapt woning. Een woning die voldoet aan de eisen van vandaag en morgen. Dat willen wij u graag bieden. Daar werken wij aan.

Daarom zien wij graag dat in al onze woningen een glasvezelaansluiting komt. Om via internet een gemiste tv-uitzending te kunnen terugkijken met perfecte kwaliteit. Om te beschikken over beeldtelefoon met een strak en helder beeld. Om thuis te kunnen werken. Voor meer veiligheid rond de woning. Voor gemakkelijker en persoonlijker contact met een beeldtelefoon van goede kwaliteit.

Maar vergeet niet om ondertussen te blijven genieten van uw eigen gebakken appeltaart, omdat die zo lekker ruikt. Er gaat weinig, misschien wel niets, boven een ambachtelijke appeltaart uit grootmoeders tijd.

Gerard Velthuizen  
oktober 2011





# Het doek valt voor De Rode Rik

Ruim drie jaar geleden openden Cello, organisatie voor mensen met een verstandelijke beperking, en Woonwijze de deuren van een nieuw eetcafé in de Vughtse wijk De Baarzen. De Rode Rik. De Rode Rik is opgericht als een werk-/leerplek voor mensen met een verstandelijke beperking. Het is ook een ontmoetingspunt voor mensen uit de wijk De Baarzen.

Na drie jaar hard werken, staat er een prachtig eetcafé. Met een fantastisch team van mensen met passie voor het vak en hart voor de zaak. Maar ook een eetcafé dat na drie jaar niet financieel zelfstandig kan bestaan.

De betrokken organisaties, Cello en Woonwijze, leggen er ieder jaar teveel geld bij. Voor deze maatschappelijke organisaties is dit niet langer verantwoord. De conclusie dat De Rode Rik financieel niet levensvatbaar is, kon niet langer uitblijven. Hiermee valt dan ook het doek voor De Rode Rik.

De Rode Rik sluit met pijn in het hart vanaf 23 december aanstaande haar deuren.

Voor de cliënten van Cello en hun begeleiders wordt door Cello gekeken naar alternatieve arbeidsplaatsen binnen de organisatie.

Voor ons is er veel aangelegen dat de oorspronkelijke gedachte achter De Rode Rik, een ontmoetingsplek voor buurtbewoners uit De Baarzen, gehandhaafd blijft. Wij zijn dan ook volop bezig met het zoeken naar nieuwe, haalbare alternatieven.

Tot slot willen wij u graag uitnodigen om toch vooral nog naar De Rode Rik toe te komen. Voor de medewerkers is het een enorme steun als u hen blijft bezoeken. U bent tot 23 december nog steeds van harte welkom!

**Eetcafé De Rode Rik**  
**Van Sonstraat 49a**  
**5262 HX Vught**  
**073-6840538**



## Groot onderhoud voor de woningen aan de Kalverdam, Driesedam en Achter 't Schop

# 'Petje af voor de werkmensen'

**Busjes, kabels, schilders, bouwvakkers, douchewagens. Op de Kalverdam is het druk. Hier wordt hard gewerkt, dat is wel duidelijk. "We doen het groot onderhoud van zestig woningen in deze buurt", legt projectleider Yeng Wuu van Woonwijze uit. Samen met woonconsulent Karin Weissmann maakt ze een rondje door de buurt om te kijken of alles goed verloopt.**

Dat het niet altijd even leuk is als er aan je huis gewerkt wordt, weten Yeng Wuu en Karin Weissmann maar al te goed. "Er gebeurt van alles en er is veel geluid en stof. Woonwijze doet er alles aan om dit zo veel mogelijk te beperken, maar het blijft een inbreuk." Samen met projectopzichter Jorge Ackermans zijn de projectleider en woonconsulent veel in en om de Kalverdam en Driesedam te vinden. "Het is belangrijk dat de mensen weten wie we zijn en ons gemakkelijk even aan kunnen schieten."

### *Keilief*

De overlast was ook waar Manola van den Hooven op de Kalverdam 30 bang voor was. Gastvrij ontvangen zij en haar man Johan het spontane Woonwijze-bezoek. Mevrouw Van den Hooven is longpatiënt en heeft reuma waardoor ze slecht ter been is. Ze zag zo tegen het onderhoud op dat ze eigenlijk liever helemaal niets aan haar huis wilde laten doen. "Mijn man en mijn zoon hebben me overgehaald om toch de badkamer aan te pakken. Die was behoorlijk verouderd. Je zag alle buizen lopen."

Nu het werk er bijna opzit, is het echt-paar blij dat ze toch ja hebben gezegd. "Petje af voor de werkmensen. Als ze hun koffie op hebben, brengen ze uit zichzelf het kopje naar de keuken. En

ook cementvlekken vegen ze keurig op. Die kleine dingetjes zijn het toch die het doen." Maar hoe gezellig ook, ze is vooral blij dat alles op schema loopt. "De opzichter zei tegen mijn man: we zorgen ervoor dat het op tijd klaar is zodat uw vrouw weer gewassen kan worden. Dat vind ik keilief."

### *Ziet er mooi uit*

In het huis van de familie Van den Hooven heeft de aannemer van de voordeur tot de badkamer de vloer afgeplakt. De ruimte waar straks de nieuwe wc, wastafel en douche komen, is al helemaal betegeld. De vloer is

blauw en de muur wit met een rand in dezelfde blauwe kleur. "Dat hebben we zelf uitgezocht. Het ziet er mooi uit", zegt Johan van den Hooven tevreden. Buiten komen Yeng Wuu en Karin Weissmann uitvoerder Reggy Hammecher tegen. Aan hem de taak om ervoor te zorgen dat de wijk in november een nieuw, fris gezicht heeft. Een hele klus want er is zowel aan de binnen- als aan de buitenkant veel te doen. "Het verloopt goed. Dus als het even kan, proberen we om mensen die het zwaar hebben wat extra te helpen. Zoals bij mevrouw Van den Hooven."

*Er gebeurt van alles*





### **Gevlucht**

Ook voor anderen heeft hij een luis-terend oor. Dat blijkt wel als mevrouw Liesbeth Bergmans hem aanschiet over de opknapbeurt in haar huis. Ze heeft wat kapotte tegeltjes, of de aannemer daar naar kan kijken? Reggy Hammecher staat haar vriendelijk te woord en belooft snel te komen. "Ik loop hier iedere dag rond, dus ik ken al heel wat namen. Dat is ook wat dit werk leuk maakt", vindt hij. In het huis van mevrouw Bergmans

worden de badkamer en het beneden-toilet vervangen. "We zitten op dit moment midden in de verbouwing", lacht ze. "Dat doet me niks, hoor. Alleen de eerste dag ben ik naar mijn zoon gevlucht. Toen waren ze sleuven aan het boren en dat maakt zoveel herrie." Dat ze haar toilet even niet kan gebruiken is geen probleem. "We hebben een chemisch toilet gekregen. Dat staat in de schuur." Douchen kan in een speciale wagen, maar daar wordt niet zo veel gebruik van gemaakt, weet uitvoerder

Hammecher. "De meeste mensen gaan toch liever naar familie."

### **Door de zure appel**

Hoewel het niet altijd even gemakkelijk is, is Liesbeth Bergmans blij met het groot onderhoud: "We moeten even door de zure appel heen bijten, maar het resultaat wordt heel mooi." Yeng Wuu en Karin Weissmann knikken instemmend: "Gelukkig denken de meeste mensen er zo over."

## **Het groot onderhoud aan de Kalverdam, Driesedam en Achter 't Schop bestaat onder meer uit:**

### **Binnen:**

Badkamer  
Keuken (soms alleen tegels)  
Toilet

Bewoners beslissen zelf of ze hieraan meedoen en mogen kleuren en materialen ook zelf uitkiezen in het kantoor van Woonwijze.

### **Buiten:**

Gevelplaten  
Schilderwerk  
Voordeuren  
Dubbelglas op de benedenverdieping

*Alle woningen doen mee. De bewoners mogen zelf de kleur van hun voordeur en draairaam kiezen. Ze hadden ook*

*inspraak in hoe hun huizen er aan de buitenkant uit komen te zien. Het eerste ontwerp vonden te weinig mensen mooi. Na wat aanpassingen gingen toch genoeg huurders akkoord.*

**Het groot onderhoud is voor de zomer begonnen en moet in november klaar zijn.**



## Op eigen wijze

In 'Op eigen wijze' geeft het Woonjournaal een kijkje in de woning en het leven van een bijzondere huurder

Familie Paashuis voelt zich thuis in Vught en

## Opgroeien tussen de botsauto's,

**Zeg je Paashuis, dan zeg je kermis. Dé Vughtse kermisfamilie is het grootste deel van het jaar op weg en heeft daarom niet een, maar twee huizen. Het eerste is te vinden in de wijk de Vijverhof, het tweede staat er op wielen naast. "Ik heb alles dubbel, zelfs de zonnebank."**

In het huis van het gezin Paashuis is het knus en keurig opgeruimd. Als eerste bewoners betrokken Tiny en zijn vrouw Wil de kleine woning 24 jaar geleden. In die tijd zijn ze er niet veel geweest. Dat is ook niet zo gek voor een kermisgezin. Zodra de eerste zonnestrallen gaan schijnen, begint het bij de Paashuizen te kriebelen en trekken ze eropuit met hun oliebolletjes of snoepkraam. Door stad en land. De kermis achterna.

### *Vertier met de dansvloer*

Nu is het herfst en zijn Tiny en Wil moe. "We maken lange dagen. Soms

wel van negen uur 's ochtends tot 3 uur 's nachts. Dat ga je toch wel merken", zegt Wil. Ze leerde haar man kennen via haar zus, die getrouwd is met een broer van Tiny. "Ik kom uit een gewoon burgergezin. Door mijn zus hielp ik ook al vroeg mee in de kraam van de ouders van Tiny. Zo heb ik hem leren kennen."

Tiny Paashuis komt uit een echt kermisgeslacht. Zijn Vlaamse overgrootoma zorgde al voor vertier met haar dansvloer en een orgel. Zelf groeide hij op tussen de botsauto's, draai-molens en suikerspinnen. "Wij waren met zijn zevenen thuis en woonden

*'We hebben inmiddels alles dubbel'*



op de kermis

## draaimolens en suikerspinnen

in een wagen van nog geen twee bij 8 meter”, zegt hij terwijl hij met zijn armen aangeeft hoe klein dat is. “Voor de kinderen was er wel een aparte slaapcaravan, maar het is wel heel erg knus”, lacht hij. “En dat was een andere tijd hè: water moesten we met kannen halen. Nou, daar was je wel even mee bezig.”

### **Vrachtwagen passie**

De woonwagen die nu even tijdelijk naast het hoekhuis geparkeerd staat, is hierbij vergeleken een villa. Er is een huiskamer, keukenblok met vaatwasser, badkamer en twee slaapkamers. “Omdat het overpakken zo onhandig is, heb ik inmiddels alles dubbel”, zegt Wil. “Zelfs de zonnebank.”

In het huis is zo op het eerste gezicht niet veel van de kermisachtergrond te zien. Of het moet de vitrine in de keuken zijn met daarin de miniatuurvrachtwagens. Een grote passie van Tiny. “Ik vind het geweldig om met de

vrachtwagen te rijden. Ik heb er vier bij onze loods, waar we ook de kramen en de woonwagen stallen.”

### **Kermisoplossing**

“Boven is er nog wel iets”, vertellen de twee terwijl ze voorgaan op de trap. “Dit huis heeft namelijk maar twee slaapkamers en wij hebben twee kinderen. Die wilden natuurlijk een eigen slaapkamer.” Dit blijken ze te hebben opgelost door in het midden van de kamer een stapelbed te zetten. In het midden is de kamer afgetimmerd met een stuk triplex. Aan de ene kant is alleen het onderste deel van het bed opengelaten en aan de andere alleen het bovenste. “Een echte kermisoplossing.”

De kinderen Paashuis, een zoon van 24 en een dochter van 20, helpen vaak een handje mee. Tiny junior reist inmiddels rond met een eigen attractie. Zijn zus zoekt het liever wat dichterbij huis. Vroeger brachten ze als hun

Heeft u ook een apart interieur of een speciale hobby? Dan kunt ook u een plek krijgen in de rubriek 'Op eigen wijze'. U kunt uzelf, maar ook burens, vrienden of familie opgeven door een mailtje te sturen naar [info@woonwijze.nl](mailto:info@woonwijze.nl) of een briefje naar Woonwijze, Postbus 2080, 5260 CB Vught.

ouders rondreisden veel tijd door bij hun grootouders. Ook Tiny zelf ging toen hij klein was door de week bij een ander gezin in de kost.

### **Wipper op de voorraadbak**

Wil: “Toen onze oudste klein was, zette ik hem met de wipper met een flesje op een voorraadbak in de snoepkraam. Toen hij actiever werd, ging dat niet meer. We hebben er bewust voor gekozen de kinderen niet altijd mee te nemen en niet naar de kermischool te laten gaan. Nu hebben ze havo en vwo gedaan. Ik denk niet dat dit anders was gelukt.”

Het kermisleven is de afgelopen jaren wel veranderd, vinden de twee. “Vroeger was er veel minder, de mensen waren blij dat je kwam. Nu is er iedere week wel wat. Dat merk je wel.” Gelukkig maken de vrijheid en gezelligheid veel goed. Het leven in de woonwagen bevalt ze ook nog steeds uitstekend. Als het aan Tiny lag, zou hij altijd wel op wielen willen wonen. Wil hecht wat meer aan haar huis, maar heeft het ook prima naar haar zin in de wagen. De combinatie van twee onderkomens levert soms nog onverwachte voordelen op. “De renovatie van ons huis vorige winter was voor ons heel goed te doen.”



‘Kopen naar Wens is een mooie kans’

## Notaris Joris van Waveren legt uit hoe nieuwe regeling werkt

**Het duurt niet lang meer voordat de eerste huurders van Woonwijze aan de tafel van notaris Joris van Waveren zitten om hun handtekening te zetten onder de koopakte van hun huis. Een bijzonder moment waaraan ‘Kopen naar Wens’ een mooie bijdrage kan leveren.**

Het bureau, de kast en de lange tafel in het kantoor van notaris Joris van Waveren zijn allemaal van donker hout en groot uitgevallen. Toch zijn het niet de meubels die als eerste opvallen als je naar binnen loopt. Je oog wordt meteen naar boven getrokken, naar het eindeloos hoge plafond.

Joris van Waveren neemt het compliment voor de fraaie ruimte in ontvangst om er meteen aan toe te voegen dat hij die binnenkort gaat verlaten. “Wij gaan samen verder met notaris De Kuyper aan de Kapellaan 2 onder de naam OWK Notarissen. Dat is natuurlijk ook een prachtig pand.”

### **Aanschuiven**

Aan de tafel van Joris van Waveren hebben al heel wat mensen de sleutels van hun nieuwe woning gekregen. Als notaris zorgt hij ervoor dat de laatste fase van de verkoop van een huis precies volgens de regels verloopt. “Voordat je de sleutel echt krijgt, zorg ik eerst dat alle afspraken goed op papier staan en controleer ik of het geld er is.”

Binnenkort schuiven waarschijnlijk de eerste Woonwijze-huurders bij hem

aan. Zij kunnen hun huurhuis kopen dankzij ‘Kopen naar Wens’. Wat houdt dat nu precies in? “Het is een nieuwe regeling die ervoor zorgt dat mensen die anders geen huis kunnen kopen, dat wel kunnen doen. Dit komt omdat ze niet direct het hele bedrag hoeven te betalen.”

### **Minder hypotheek**

De notaris geeft een voorbeeld: “Stel je huis heeft een waarde van 200.000 euro. Bij ‘Kopen naar Wens’ betaal je dan niet het hele bedrag maar bijvoorbeeld 150.000 euro. Die andere 50.000 euro betaal je pas aan Woonwijze als je het huis weer verkoopt. Daardoor is je hypotheek veel lager.”

Eigenlijk gaat het daarna precies hetzelfde als bij mensen die hun huis niet via ‘Kopen naar Wens’ hebben gekocht. “Maar Woonwijze blijft natuurlijk wel een heel klein beetje mede-eigenaar van de woning. Daardoor weten zij zeker dat ze die voorgesloten 50.000 euro uit het voorbeeld terugkrijgen.”

### **Nog niet alles betaald**

Dit betekent niet dat Woonwijze mag meebeslissen over het huis. “Het gaat



Joris van Waveren



er puur en alleen om dat Woonwijze het geld terug krijgt. Je bent zelf eigenaar en mag doen wat je wilt, maar je moet wel bedenken dat je nog niet alles betaald hebt”, benadrukt de notaris. “Als je een meevaller hebt en je wilt Woonwijze meteen uitkopen, dan mag dat ook. Maar de meeste mensen zullen het bedrag pas terugstorten als ze hun huis verkopen.”

Hoeveel je dan precies moet terugbetalen, ligt aan de woningmarkt. Stijgen de prijzen van vergelijkbare huizen in de regio Noord Brabant, dan gaat het bedrag navenant omhoog. Dalen ze, dan gaat het bedrag met eenzelfde percentage naar beneden. “Die berekening is goed vastgelegd en wordt beoordeeld met officiële gegevens.”

### **Addertjes onder het gras**

Joris van Waveren was er ook bij tijdens de feestelijke aftrap van ‘Kopen naar Wens’ in De Speeldoos. Daar heeft hij veel vragen kunnen beantwoorden. “Sommige mensen vinden het bijna te mooi op waar te zijn. Ze zijn bang

voor addertjes onder het gras. Die zijn er niet, maar er komt altijd heel wat kijken bij het kopen van een huis.” Zo is er de vraag wat er gebeurt als iemand komt te overlijden. “Als het gaat om een echtgenoot, dan is er niks aan de hand. Maar als anderen het huis erven, dan moeten ze óf het huis binnen een bepaalde periode verkopen óf aan Woonwijze het resterende bedrag betalen.” Vooral voor mensen die samenwonen is het belangrijk dat ze voor de koop zorgen dat ze hun zaken goed op papier hebben staan, benadrukt Joris van Waveren. “Voor vragen of advies hierover kunnen ze altijd contact met ons kantoor opnemen.”

### **Mooie manier**

‘Kopen naar Wens’ is volgens de notaris een mooie manier om meer mensen de kans te geven een huis te kopen. “Dat is heel erg positief.” Hij kijkt ernaar uit om de eerste kopers in zijn kantoor aan de Heuvel of de Kapellaan te ontvangen. “Al is het niet om de sleutel over te dragen. Die hebben ze immers al.”



## **De voordelen van ‘Kopen naar Wens’ op een rijtje.**

- De hypotheek is een stuk minder hoog dan bij een ‘gewone’ koopwoning omdat je minder leent dan het huis waard is.
- De hypotheekrente die je betaalt kun je van de belasting aftrekken.
- In sommige gevallen is de hypotheek zelfs lager dan de huurprijs.
- Mensen die anders geen huis kunnen kopen, kunnen dat dankzij ‘Kopen naar Wens’ vaak wel.
- De koper mag aan het huis aanpassen wat hij wil. Doorverkopen mag ook, maar dan moet wel het restant van de oorspronkelijke koopprijs aan Woonwijze terugbetaald worden.
- Als huurder ken je het huis en weet je dus weet precies wat je koopt.
- Geen verhuiskosten.
- Geen onzekerheid over mogelijke huurstijgingen.
- De winst die wordt gemaakt bij de verkoop is voor jou. Woonwijze krijgt alleen de uitgestelde betaling terug. Hoeveel er precies betaald moet worden hangt samen met de prijsontwikkeling van soortgelijke huizen.
- De huurder mag zelf beslissen om wel of niet te kopen.
- Als je dat wilt, kun je het huis ook zelf in één keer kopen. Ook tussentijds Woonwijze uitkopen is mogelijk.

## Zo werkt 'Kopen naar Wens'

- Welke huizen in aanmerking komen voor 'Kopen naar Wens' beslist Woonwijze.
- Het gaat om 500 huurwoningen waarvan alle bewoners weten dat ze mogen kopen.
- Als mensen hun huis niet willen of kunnen kopen verandert er niets.
- Wie zijn huis wel wil kopen bekijkt of dit financieel mogelijk is en geeft dit aan bij Woonwijze.
- In een koopovereenkomst leggen Woonwijze en de koper vast voor welk bedrag de koop gesloten wordt. Hoeveel er direct betaald moet worden is ook afhankelijk van hoeveel je verdient.
- In de koopovereenkomst kan worden vastgelegd dat de koop alleen doorgaat als de koper binnen een bepaalde tijd de financiering rond krijgt. Lukt dit niet, dan kan de koper nog onder de overeenkomst uit. Hij moet dan wel bewijzen dat de bank de lening niet wil geven.
- De koper sluit een hypotheek af bij de bank. Het huis is voor de bank het onderpand.
- Het is verstandig voor de verkoop bij de notaris advies te vragen over andere zaken die met de koop te maken hebben, zoals een testament.
- De notaris zorgt dat al het papierwerk rond de verkoop in orde is. Zo wordt in het kadaster gekeken of Woonwijze ook echt de eigenaar is van het pand.
- Dag van de overdracht. De notaris controleert of de koopsom is betaald en leest de akte voor. Hij zorgt ervoor dat het voor iedereen duidelijk is wat er is afgesproken.
- De projectmakelaar van Woonwijze en de huurder ondertekenen de koopakte.
- De huurder is nu de eigenaar van het huis geworden.
- De notaris stuurt de akte naar het kadaster, waar de wisseling van eigenaar wordt vastgelegd.



# Dakgoot reinigen van groot belang

De herfst staat weer voor de deur. Dat betekent dat de bomen weer prachtig kleuren. Maar ook dat deze mooi gekleurde bladeren weer gaan vallen. En vaak vallen die bladeren precies waar u ze niet wilt hebben. In de dakgoot bijvoorbeeld. In dit artikel leest u waarom het belangrijk is om uw dakgoot te reinigen en hoe u dat het beste kunt doen.

Regelmatig de dakgoot reinigen kan flink wat problemen voorkomen. Gedurende een flinke regenbui zorgt de dakgoot ervoor dat afvloeiend water op een gecontroleerde manier via de regenpijp naar de grond geleid wordt. Hiermee worden de gevel, de kozijnen, deuren en de kelder behoed voor aanzienlijke waterschade. De dakgoot kan gedurende het najaar flink wat vuil verzamelen: vallende bladeren, opwaaiend plastic en in regenwater opgelost materiaal kunnen allemaal in de dakgoot achterblijven. Als dit niet tijdig wordt opgeruimd, kan het materiaal de afvoer gaan verstoppen, waardoor de dakgoot vol raakt en uiteindelijk overloopt. In ernstige situaties kan het gewicht van het water en het afval de dakgoot zelfs losrukken. Het is zeker geen overbodige luxe om tweemaal per jaar de dakgoot te reinigen. Bevindt de dakgoot zich direct onder een boom, overweeg dan de klus vaker te doen. U kunt het overlaten aan een professional, maar door het zelf te doen kunt u behoorlijke kosten besparen.

## **Veilig de dakgoot schoonmaken**

Wilt u de klus zelf oppakken, zorg er dan voor dat u veilig op een hoge ladder kunt werken. Zorg ervoor dat uw heupen zich altijd tussen de zijkanten van de ladder bevinden, maak geen

gebruik van de bovenste twee treden en leun nooit naar de zijkanten. Bevindt de dakgoot zich hoger dan twee verdiepingen, overweeg dan een professional in te huren. In geval van een plat of geleidelijk aflopend dak is het wellicht makkelijker om vanaf het dak te werken. Kijk in een dergelijk geval wel uit met vorst, wind of nattigheid. Draag tijdens het reinigen van de dakgoot altijd een stevig paar werkhandschoenen: het is in een dakgoot niet ongebruikelijk om uitstekende schroeven of spijkers tegen te komen. Draag tevens een veiligheidsbril en een stofmasker indien u gebruik maakt van een blazer. De veiligheidsbril is sowieso een aanrader, omdat droog stof makkelijk in uw ogen terecht kan komen.

## **Het schoonmaken**

Het schoonmaken zelf bestaat uit een tweetal eenvoudige stappen:

- **Schep het losse materiaal:** maak gebruik van een dunne tuinschep om het afval uit de dakgoot te scheppen. Dit werkt het beste wanneer het afval enigszins vochtig is; dus niet zompig of uitgedroogd. U kunt het eventueel zelf licht bevochtigen met een tuinslang die u op uw dak richt.
- **Spoel het geheel door:** als het afval is opgeruimd, gebruik dan een tuinslang om de goot horizontaal door te spoelen. Leg de slang in de goot en beweeg het spuitstuk langzaam richting de regenpijp. Maak eventueel gebruik van een schuurspoon of staalborstel om hardnekkig vuil te verwijderen. Kijk uit dat u uw dak niet vol modder spuit. Spoel tot slot de regenpijp goed door met de tuinslang.

## **Meer woningen in een rij?**

Als uw woning deel uit maakt van een blok met meer woningen adviseren wij u de goten in samenspraak met de burenschoon te (laten) maken. Dit geeft vaak het beste resultaat.



Woonconsulent legt uit wat te doen bij overlast

## Stinkend afval makkelijker aan te pakken dan geluidsoverlast

**Wat is overlast? Die vraag is niet zo gemakkelijk te beantwoorden. Want waar de een zich vreselijk over opwindt, daar haalt de ander zijn schouders voor op. Woonwijze vindt het belangrijk dat haar huurders plezierig en veilig wonen. We doen daarom ons best om waar we kunnen overlast aan te pakken. Woonconsulent Angelique Hoksbergen legt uit wat we wel en niet kunnen doen.**



Angelique Hoksbergen

In de krant lees je dat huurders steeds makkelijker worden uitgezet. Is dat zo? “Dat is niet mijn ervaring hier in Vught. Als we bij Woonwijze één uitzetting voor overlast per jaar hebben, dan is het veel. Soms denken huurders wel: ik meld het aan Woonwijze en die zetten mijn buurman even uit zijn huis, maar zo gemakkelijk gaat dat niet.”

### **Hoe gaat het dan wel?**

“Het ligt er een beetje aan wat er aan de hand is. Als buurtbewoners ons belten om iets wat we goed kunnen zien,

kunnen wij betrekkelijk makkelijk iets doen. Bijvoorbeeld bij struiken die een brandgang blokkeren of als iemand een stinkende stapel vuilniszakken in de achtertuin heeft. In zo’n geval nemen we een kijkje en spreken de bewoner aan. Als die weigert kan het soms zo zijn dat wij het doen. De rekening voor de gemaakte kosten gaat dan uiteraard naar de huurder.”

### **Wanneer wordt het lastiger?**

“Vaak is de overlast wat minder makkelijk te zien. Als iemand ’s nachts veel

lawaai maakt, kan ik niet controleren of dat ook echt zo is. Dan is het vaak het woord van de een tegen dat van de ander.”

### **Wat dan? Want dat kan toch heel vervelend zijn.**

“Zeker, we nemen die klachten ook serieus. Ons eerste advies is om bij overlast altijd de buurman zelf aan te spreken. Willen of durven mensen dat niet, dan doen wij het. Toch is het vaak beter om zelf het gesprek aan te gaan. Ik herinner me een meneer die zich ergerde aan het getik van de haken van zijn bovenbuurvrouw op het laminaat. Toen ik haar daarop aansprak, bleek zij zich van geen kwaad bewust te zijn. De benedenbuurman zei me later dat hij achteraf ook wel inzag dat hij haar beter zelf even aan had kunnen spreken.”

### **Zo goed loopt het vast niet altijd af...**

“Helaas. Als mensen er samen niet uitkomen, dan kunnen ze ook nog de hulp inroepen van Welzijn Vught. Zij hebben het project buurtbemiddeling waarbij een vrijwilliger eerst met beide partijen praat en daarna met iedereen samen



om de tafel gaat. Net zoals Natasja Froger dat doet in 'Bonje met de Buren'. De afspraken die ze maken, bijvoorbeeld dat iemand alleen op bepaalde dagen trompet mag spelen, worden dan ook op papier gezet."

### **En als dat niet helpt, of als iemand niet mee wil werken?**

"Dan is het vooral erg belangrijk om bewijzen van de overlast te verzamelen. Soms is dat heel moeilijk want iemand kan je het leven behoorlijk zuur maken door te treiteren en intimideren zonder dat je daar echt bewijs van

hebt. Het is in zo'n geval belangrijk dat je meer mensen kunt vinden die de overlast kunnen bevestigen. Dat zie je bijvoorbeeld vaak bij geluidsoverlast."

### **Wanneer stappen jullie naar de rechter?**

"Wanneer we een flink dossier hebben met getuigen en verklaringen van overlast. Daarbij moet wel sprake zijn van ernstige, langdurige overlast waarbij er geen uitzicht op is dat het stopt. Dat laatste is voor de rechter erg belangrijk. Een drugsverslaafde die is afgekickt wordt niet zomaar uit zijn huis

gezet omdat hij daarna één keer zijn radio te hard heeft gezet. Het is dan namelijk aannemelijk dat het stopt."

### **Waarom is de rechter zo voorzichtig als het gaat om uitzettingen?**

"Omdat het echt een grote stap is. Na eten en drinken is een dak boven je hoofd een van je eerste behoeftes. Dat kun je niet zomaar afnemen. Dus hoewel Woonwijze haar huurders echt niet in de kou laat staan als ze last hebben van overlast, is het toch niet zo dat we die vervelende buurman er wel even uitzetten. "

### **Tips om ervoor te zorgen dat het niet uit de hand loopt:**

Angelique Hoksbergen: "Soms klikt het gewoon niet zo goed tussen twee buren. Probeer toch altijd je best te doen voor een goed contact. Als je met elkaar praat, dan kweek je ook begrip. Want als je weet dat een buurjongen gedragsproblemen heeft waaraan zijn moeder hard met hem werkt, dan erger je je ook minder als hij gilt. Mensen denken ook vaak dat iemand iets doet om hen te treiteren, terwijl die ander zich daar helemaal niet van bewust is. Wat ook helpt is om niet direct woedend op de deur te kloppen. Dus pas de volgende ochtend de buurman aanspreken op de geluidsoverlast, of eerst even tot tien tellen."

## **OVERLAST**

### **De feiten:**

- Woonwijze heeft dit jaar 145 meldingen van overlast gekregen
- 38 procent daarvan is geluidsoverlast
- 28 procent vervuiling buiten; vaak gaat het over rommel, vuil, begroeiing op de plaats of in de tuin of brandgang
- Andere klachten gingen over zaken zoals vervuiling van de woning, stank, ongedierte, huisdieren, vandalisme en vernieling, bedreiging en geweld, drugs en verslaving, het niet bewonen van het huis of onderverhuur.

### **Hard tegen hennep**

Hennepsteelt is niet alleen illegaal, het kan ook nog eens levensgevaarlijk zijn. Denk maar eens aan kortsluiting die kan ontstaan door het hoge stroomverbruik. Als het om hennepsteelt gaat, kent Woonwijze daarom geen pardon. Zodra we ontdekken dat iemand een hennepkwekerij in zijn huurwoning heeft, schakelen we de politie in. De huurder mag dan zelf de huur opzeggen. Doet hij dat niet, dan gaat Woonwijze naar de rechter voor het ontbinden van de huurovereenkomst. De kosten van de ontruiming en eventuele schade aan de woning komen voor rekening van de huurder.

**Weet u dat er ergens een hennepplantage is? Laat het ons weten via (073) 656 23 82. Wij ondernemen direct actie. U kunt ook bellen naar Meld Misdaad Anoniem: 0800-7000.**

WSD-directeur Theo Keijzers maakt zich zorgen

## “Iedereen moet zijn steentje kunnen

**De WSD Groep zorgt ervoor dat mensen met een beperking toch kunnen werken. In Vught komen we de werknemers van WSD op allerlei plekken tegen. Ze helpen mee in de groenvoorziening, doen klusjes met de WOP-ploeg en gaan binnenkort ook het gemeentehuis schoonmaken. Dat is mooi, maar directeur Theo Keijzers maakt zich zorgen over de toekomst.**

In het gebouw van WSD in Boxtel is het druk. De telefoon rinkelt zelfs zo vaak dat het de telefoniste amper lukt een hapje van haar boterham te nemen. Theo Keijzers, directeur innovatie

en projecten, houdt wel van die levendigheid om zich heen. “Hartstikke fijn dat het zo druk is.”

Achter hem in zijn bescheiden werkruimte hangt een poster met daarop in koeienletters de uitgangspunten van WSD: ‘respecteren, waarderen, ontwikkelen, luisteren, vertrouwen’. “Bij WSD zorgen we ervoor dat mensen die het niet lukt om zelfstandig het wettelijk minimumloon te verdienen, toch een baan hebben”, legt hij uit. “Iedereen moet de kans krijgen om op zijn eigen manier zijn steentje bij te dragen aan de maatschappij.”

### ***In het werkritme komen***

WSD werkt in elf gemeenten die liggen in de driehoek tussen Tilburg, Eindhoven en Den Bosch. Daar zorgen ze ervoor dat 2500 mensen een baan hebben. Soms is dat bij een bedrijf en soms is dat bij WSD zelf. Ook in Vught zorgt het Werkvoorzieningschap de Dommel, zoals de WSD voluit heet, voor passend werk. “De Woonomgevingsploeg (WOP) is een mooi voorbeeld van een kans voor mensen om weer in het werkritme te komen. Doordat ze klusjes doen in de wijken, zoals het opruimen van speeltuintjes

*Theo Keijzers*



# over bezuinigingen

## bijdragen'

of het sneeuwvrij maken van een stoep, helpen ze ook direct andere Vughtenaren."

Woonwijze is actief betrokken bij de WOP-ploeg en zet ze vaak in in de wijken. "Het loopt erg goed, maar het zou helemaal mooi zijn als de WOP samen met de buurtbewoners een project kan oppakken."

### **Met een beetje hulp**

Bij de mensen van de WOP is de kans behoorlijk dat het ze lukt om na een tijdje een 'gewone' baan te vinden. Daarmee maken ze maar een klein deel uit van de werknemers van WSD. "Voor het overgrote deel van onze werknemers zit dat er niet in." Maar met een beetje hulp kunnen WSD'ers het wel prima doen op de werkvloer. "Wij besteden daarom ook veel aandacht aan opleidingen zodat iedereen zich goed kan ontwikkelen."

De huidige regering vindt dat mensen zo veel mogelijk in het gewone bedrijfsleven moeten werken. Theo Keijzers is het daar helemaal mee eens. "Het idee is dat de werkgever alleen loon geeft voor het deel dat iemand echt een bijdrage levert aan het bedrijf, de rest wordt opgevangen door de overheid. Het probleem is alleen dat er ook fors wordt bezuinigd: 2,1 miljard euro alles bij elkaar. Daardoor wordt het voor de gemeenten en ons heel moeilijk om deze plannen goed uit te voeren."

### **In een lastig parket**

De mensen die al via WSD werken, hebben niets te vrezen. Hun baan is veilig. "Maar als zij met pensioen gaan, dan mogen we hun plekje niet



zomaar aan iemand anders geven." Door de bezuinigingen, de snelheid waar dit mee gaat en het feit dat er niks verandert aan de positie van de huidige werknemers, zit WSD in een lastig parket. "We zijn volop bezig met het maken van plannen, maar soms lijkt het wel een mission impossible." Samenwerken met organisaties als Woonwijze en het bedrijfsleven is en blijft voor WSD hoe dan ook van het grootste belang. "Mensen komen bij ons vanwege hun beperking, maar al ze hier eenmaal binnen zijn, dan leggen we de nadruk juist op wat ze wél kunnen en dat ontwikkelen we. Als het lukt goed passend werk te vinden, dan snijdt het mes aan twee kanten."



## *Leuk in Vught:*

*Vogels bewonderen kan op de Internationale Vogeltentoonstelling die Vogelvereniging De Goudvink houdt op 28, 29 en 30 oktober in café-restaurant De Vondst in Cromvoirt. Bezoekers zijn op vrijdag welkom van 20.00 tot 23.00 uur, op zaterdag van 10.00 tot 18.00 uur en op zondag van 10.00 tot 17.00 uur.*



Projectleider van Woonwijze benadrukt het belang van meewerken

## 'Beetje rommel hebben we vaak niet eens

**De deur platlopen bij de huurders. Het is het laatste wat Woonwijze wil. Maar soms moeten we toch even achter de voordeur zijn. Bijvoorbeeld als er iets kapot is of voor het onderhoud aan de ketel. Zo kunnen we nog meer schade of een vervelende storing voorkomen.**

Woonwijze vindt het belangrijk dat de woningen goed onderhouden worden. Daarom houden onze opzichters toezicht op de werkzaamheden die uitgevoerd worden aan een woning. Het kan dan wel eens voorkomen dat de opzichters van Woonwijze onaangekondigd aan de deur staan.

"Sorry voor de rotzooi. Dat horen wij zo ongeveer standaard als we onverwacht bij iemand aan de deur komen",

lacht Bas Grubert. De projectleider bij Woonwijze let er al niet eens meer op. Hij heeft dan ook al heel wat huizen van binnen gezien. Een beetje 'rommel' heeft hij vaak niet eens in de gaten. "Daar ben je ook helemaal niet mee bezig."

### *Klein klusje*

Het huis hoeft dus echt niet spic en span te zijn als de onderhoudsmonteur de ketel eens in de twee jaar komt

controleren en schoonmaken. "Als hij er maar bij kan, dan is het goed. Het is maar een klein klusje." Ook bij schade is het belangrijk Woonwijze de kans te geven dit goed te repareren. "Als er bijvoorbeeld in de badkamer tegels los zitten, dan kan dit mogelijk lekkages veroorzaken. Om deze vervolgschade te voorkomen, moeten we er dus op tijd bij zijn. De huurder is ook verplicht om ons de gelegenheid te geven dit te repareren."



*Eens in de twee jaar is het tijd voor onderhoud aan de cv-ketel.*

*Op de met u afgesproken tijd staat een monteur van de Van Delft Groep aan de deur.*

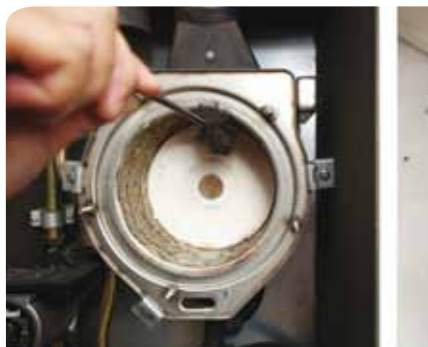
*Zorgvuldig wordt de ketel opengemaakt.*



# bij onderhoud in de gaten'

## Thuisblijven

Thuisblijven voor onderhoud is niet altijd een pretje. De keren dat Woonwijze dit aan haar huurders vraagt zijn daarom beperkt tot het absolute minimum. "Maar soms ontkom je er niet aan. Zeker bij groot onderhoud." Vooral dat er iemand thuis moet zijn, is dan vaak een probleem. "Door bij de aannemer een sleutelverklaring te tekenen, is dat niet nodig. De aannemer kan dan zelf het huis binnen. En wat je ook vaak ziet is dat mensen iets regelen met burens of familie. Dat werkt ook goed", weet Bas Grubert.



Schoonmaken van de vitale onderdelen



Vervangen van onderdelen

## Hoe herkent u een medewerker van Woonwijze?

Alle medewerkers van Woonwijze hebben een legitimatiebewijs bij zich. Hierop staat een foto, het logo van Woonwijze en de functie. Als u twijfelt over wie er aan de deur staat, kunt u altijd naar dit legitimatiebewijs vragen. Natuurlijk herkent u de mensen van Woonwijze ook aan de opvallende Woonwijze auto's waarmee ze rondrijden!

## Wanneer komt Woonwijze over de vloer?

**Groot onderhoud, zoals vervangen van badkamer en keuken: eens in de 25 jaar**

**Planmatig onderhoud, zoals schilderwerk: eens in de 6 jaar**

**Contractonderhoud, met name cv- en combiketels: eens in de 2 jaar**



Het onderhoud wordt gepleegd.  
De ketel kan weer branden.



Voilà!, het bewijs!



En, een tevreden klant!

Nieuwe leden welkom bij koor Cantare

## 'We kijken uit naar de repetities'

Cantare is Italiaans voor zingen. Een prachtige titel voor een koor, moeten ze hebben gedacht bij de oprichting van het gelijknamige koor in Vught. Dat is nu bijna 35 jaar geleden en nog steeds laten de mannen en vrouwen van VZV Cantare hun publiek genieten van de mooiste liedjes.

Maandagavond, een uur of negen. Uit de Vlasborch klinkt gezang. Het is iedere week vaste prik, want dit is de repetitieavond van het Vughtse gemengde koor Cantare. Binnen staat dirigent Christ Wilthagen voor de 45 leden. Altijd in dezelfde opstelling: helemaal links de sopranen, helemaal rechts de alten en in het midden aan de linkerkant de tenoren en rechts de bassen. "En nog een keer", zegt hij tegen de heren tegenover hem. Hij zingt ze voor: "Met zijn zoete tonen vol romantieéééé"

Daarna mag het hele koor weer meedoen. De leden gaan staan en samen zingen ze het lied van de orgelman die zo mooi draaien kan. "Goed zo", zegt de dirigent tevreden.

### *Gezellig geroezemoes*

In de pauze klinkt er meteen gezellig geroezemoes door de zaal. "De sfeer is echt bijzonder goed", zegt mevrouw Loes Schoonen, die al 22 jaar lid is van het koor en als archivaris alles goed in de gaten houdt. Al snel staat er een groepje dames en heren om haar heen.

Allemaal kijken ze uit naar de maandagavond waarop ze hun zangkunsten samen verfijnen.

Ineke Hogenbosch zingt nu een jaar of 7 bij het koor en als lid van de muziekcommissie bekijkt ze samen met de dirigent welke liedjes in het repertoire worden opgenomen. Zo is voorzitter Tiny van Hemert in zijn nopjes met het 'Orgelliedje' dat voor de pauze gezongen werd. De muziek werd geschreven door de Vughtse broeder Laetantius, die ook tekende voor de hit 'Het leven

*De repetitie is in volle gang*





is goed in m'n Brabantse land'. "Daar wordt in Vught bijna niets meer van gezongen. Dat is toch zonde."

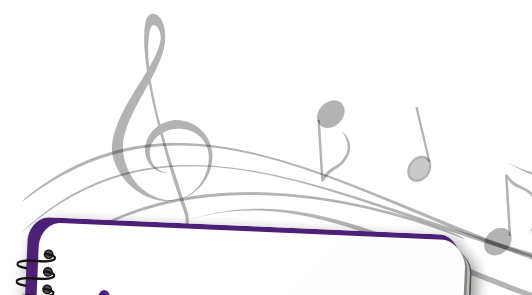
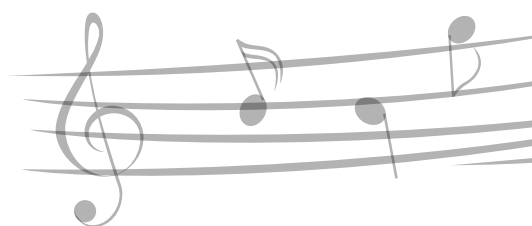
### **Smaken verschillen**

Andere leden houden het liever bij het wat modernere werk zoals het vlotte 'You Raise Me Up' waarmee Wesley Popstars won. "Smaken verschillen. Door allerlei soorten liedjes te zingen, proberen we met iedereen rekening te houden", legt Ineke Hogenbosch uit. Het koor zou het leuk vinden om nieuwe leden te verwelkomen. De lat ligt niet verschrikkelijk hoog, maar even voorzingen bij de dirigent hoort er wel bij. "Noten kunnen lezen hoeft niet per se, maar mensen moeten wel stemvast zijn." Vooral aan heren is een gebrek. "Dat is overal zo. Ik weet

ook niet hoe dat komt", zegt Tiny van Hemert schouder ophalend. Aan de gemoedelijkheid ligt het in ieder geval niet. Maar als de dirigent roept dat ze weer gaan beginnen, pakt iedereen vliegensvlug zijn map met liedteksten en vult de ruimte zich in een mum van tijd weer met het mooie gezang.

### **Naschrift**

Wie mee wil zingen met het koor Cantare is iedere maandag tussen 20.00 en 22.00 uur welkom in de Vlasborch, Vlasmeersestraat 99 in Vught. Meer informatie via [www.vzvcantare.nl](http://www.vzvcantare.nl). Mailen kan naar [Nelly-lammers@telfort.nl](mailto:Nelly-lammers@telfort.nl) of u kunt bellen naar Tiny van Hemert: 073-6569198.



## **Agenda**

Luisteren naar Cantare kan op 29 oktober in de Cammeleur in Dongen waar het koor optreedt samen met het Dongens Mannenkoor en Cant'Oers.

In de decembermaand heeft het koor het traditioneel druk met kerstconcerten in Huize Elisabeth in Vught en in Zorgcentrum De Beemden in Sint-Michielsgestel.



### **Ook leuk:**

Het mooiste gebruikte speelgoed, vaak nog zo goed als nieuw, is op 22 oktober te vinden in het Rozenoord. De KBO afdeling Vught houdt daar haar speelgoedbeurs waarvan de opbrengst gaat naar Stichting Leergeld. U bent welkom tussen 12.00 en 17.00 uur. Misschien ook een goede tip voor de Sint.

# Hemels licht

'De verloren kerk', zo noemt fotograaf Koen Buster deze foto van de verlaten en vervallen Sint-Petruskerk. De bankjes die eens vol zaten met gelovigen, staan er nu verloren bij terwijl het licht haast hemels door de ramen valt.

## *Mooi moment pakken*

De foto is een echte toevalstreffer, vertelt Koen Buster. "Ik liep de kerk binnen tijdens een open dag en was dus helemaal niet van plan om een foto te maken." Er was volop publiek in het monument, maar op het afgebeelde gedeelte mochten zij niet komen omdat het daar te gevaarlijk was.

*'Ik heb gewoon mijn telefoon gebruikt. Zo'n mooi moment moet je pakken'*

Het gaf Koen Buster de mogelijkheid om zo'n mooi verstillend beeld vast te leggen. Ondanks het feit dat hij geen camera bij zich had. "Ik heb gewoon mijn telefoon gebruikt. Zo'n mooi moment moet je pakken." Thuis zette hij de foto op zijn computer en maakte van de kleurenfoto een zwart-witexemplaar. "Ik vond vooral het contrast zo mooi en in zwart-wit komt dat nog beter tot zijn recht."



## Woonwijze

Bezoekadres: Secretaris van Rooijstraat 17,  
5261 EP Vught  
Correspondentieadres: Postbus 2080,  
5260 CB Vught  
Internet: [www.woonwijze.nl](http://www.woonwijze.nl)  
Email: [info@woonwijze.nl](mailto:info@woonwijze.nl)  
Tel: 073 656 23 82

## Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot  
17.00 uur

## Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken doorgeven:  
Dagelijks van 09.00 tot 12.00 uur via  
telefoonnummer 073 656 23 82  
Voor zeer spoedeisende reparaties zijn wij  
24 uur per dag bereikbaar via ons algemene  
telefoonnummer, 073 656 23 82

Storingen aan uw CV-installatie kunt u  
rechtstreeks melden bij: Van Delft Groep,  
073 518 66 66

Alarmnummer: 112  
Politie: 0900 88 44  
Brandweer: 112



# Colofon

21e jaargang, nummer 3, oktober 2011

Het Woonjournaal is een uitgave van  
Woonwijze en wordt in een oplage van  
3.200 stuks gratis verspreid onder de  
huurders.

Coördinatie en redactie: Woonwijze, Vught  
Tekstbijdrage: Maer Texxt Vught ©  
Vormgeving: Rian Ontwerp, Breda  
Druk: NPN drukkers, Breda  
Fotografie: Laila Vroom, Boxtel  
en Koen Buster, Vught

Woonwijze, Vught op Glasvezel en Reggefiber slaan de handen ineen

# Voorrang voor glasvezel in Vught

Supersnel internet en een kraakhelder tv-beeld. Het kan met de elektronische snelweg die glasvezel heet. Netwerkbijbedrijf Reggefiber steekt op dit moment de eerste schoppen in de grond om dit in Vught mogelijk te maken. Met dank aan Vught op Glasvezel en Woonwijze, die zorgden voor genoeg aanmeldingen.

Misschien heeft u ze al zien graven, de mannen van Reggefiber. Zij zijn op dit moment hard aan het werk in de straten van Vught en Cromvoirt om iedereen die dat wil aan te kunnen sluiten op het glasvezelnetwerk. Volgend jaar zomer moet het al zover zijn. "Een hele klus", volgens Janneke Fijnvandraat, salesmanager van het bedrijf. "Maar met 800.000 aansluitingen in heel Nederland zijn we de grootste aanbieder voor particulieren. We hebben dus genoeg ervaring in huis."

## Popcorn en ijs

Vught stond nog niet op het verlanglijstje van Reggefiber. Dat de werklui hier nu wel al aan het zweeten zijn, komt door het burgerinitiatief Vught op Glasvezel. Drijvende krachten Michiel Jonker, Peter van Kampen, Rob van Rooij, Rolf van Sprang en Martain Spierings zetten zich al ruim een jaar in voor de aanleg. "We zijn allemaal fervente internetgebruikers en konden niet wachten tot we in Vught ook glasvezel



*Martain Spierings en Janneke Fijnvandraat in gesprek*

kregen", legt Martain Spierings uit.

De vijf zochten naar een goede netwerkaanbieder en kwamen uit bij Reggefiber. Die wilde Vught best voorrang geven, maar dan moest Vught op Glasvezel er wel voor zorgen dat veertig procent van de huishoudens meedeed aan het avontuur. "We zijn gewoon aan de slag gegaan, hebben popcorn en ijs uitgedeeld en vooral heel veel mensen verteld wat we wilden."

## Glasvezel is de toekomst

De tamtam deed zijn werk en al snel had Vught op Glasvezel een indrukwekkend aantal inschrijvingen. "We kregen veel enthousiaste reacties. Internet kan nu soms zo traag zijn, vooral als er meer mensen in de buurt tegelijk achter de pc



# SPECIAL



Janneke Fijnvandraat

zitten. Met glasvezel heb je dat probleem helemaal niet. Dat is altijd even snel." En dan is er nóg een groot voordeel: het tv-beeld is spatzuiver. "Je ziet ook dat veel kanalen overstappen op alleen nog maar digitaal uitzenden, die kun je met een gewone analoge aansluiting niet eens meer ontvangen. Glasvezel is gewoon de toekomst", zegt Martain Spierings.

Doordat Woonwijze al haar huurders het aanbod deed om één jaar gratis gebruik te maken van glasvezel, kreeg het burgerinitiatief voldoende inschrijvingen om Reggefiber over de streep te trekken. Janneke Fijnvandraat: "We willen zeker weten dat het netwerk voldoende gebruikt wordt. De kosten voor het aanleggen zijn hoog, die willen we eens terugverdienen."

### Kritisch kijken

De mannen van Vught op Glasvezel zijn dolblij dat het gelukt is om een goed netwerk in hun woonplaats aan te laten leggen. Maar dat wil nog niet zeggen dat ze hun handen ervan aftrekken. "We zijn het gezicht geworden van glasvezel in Vught. Dus we blijven kritisch kijken hoe alles verloopt. We staan niet op de loonlijst van Reggefiber", zegt hij. "Dat is prima, hoor", lacht Janneke Fijnvandraat. "Nu we hier als bedrijf zoveel aan het doen zijn, willen we zelf ook wat makkelijker aanspreekbaar zijn. Vandaar onze ruimte

in het kantoor van AtenZijlstra. Daar kunnen mensen met al hun vragen terecht."

Omdat glasvezel altijd dezelfde kwaliteit en snelheid levert, zijn er veel mogelijkheden. Zo is er in Geertruidenberg een project met leren op afstand, vertelt Janneke Fijnvandraat. "Doordat je elkaar goed kunt zien en spreken, is het ook erg geschikt voor de zorg", vult Martain Spierings aan. "Wij zijn nu aan het kijken wat we daarmee in Vught kunnen. Zo blijven we bezig, ja. Het is wel een beetje een uit de hand gelopen hobby."

## Glasvezel in Vught in 10 punten

- 1 Om Vught op glasvezel aan te sluiten heeft Reggefiber het dorp inclusief Cromvoirt verdeeld in 6 stukken met allemaal ongeveer 2500 woningen.
- 2 Al deze wijken krijgen hun eigen verdeelpunt. Het eerste 'huisje' staat al aan de Van de Pollstraat.
- 3 Om de glasvezelkabel te leggen wordt een geul gegraven onder de stoep. De tuin hoeft niet open door een boring van tenminste 60 centimeter diep.
- 4 Tegen de gevel komt de kabel weer omhoog waarna de kabel in de meeste gevallen via de kruipruimte in de meterkast uitkomt. In de meterkast komt een wit kastje waar de aansluitingen inkomen.
- 5 Reggefiber zorgt alleen voor de bekabeling en de aanleg naar het huis. Dit is gratis en zonder verplichtingen.
- 6 Om het netwerk te activeren, moet een abonnement worden afgesloten bij KPN, OnsBrabantNet, Lijbrandt of Concepts ICT. Zodra dit ingaat, kan gebruik gemaakt worden van het glasvezel. Dit is niet gelijktijdig met het aansluiten, maar kan wel heel snel daarna.
- 7 Huurders van Woonwijze krijgen als ze dat willen een jaar lang gratis een pakket met internet, bellen, radio en (interactieve) televisie. Deze geldt alleen bij OnsBrabantNet en KPN. De belkosten en extra diensten moeten zelf worden afgerekend.
- 8 Voor het gratis Woonwijze-pakket kan worden gekozen tussen het Flex 30-pakket van OnsBrabantNet ter waarde van 49,95 per maand of het type Brons van KPN, dat anders 55 euro per maand kost.
- 9 De tijd die huurders hebben om te beslissen of ze gebruik willen maken van het aanbod van Woonwijze is verlengd van 1 oktober naar 1 december.
- 10 Het servicepunt van Reggefiber is te vinden in het kantoor van makelaar AtenZijlstra aan de Dorpsstraat 33.

# 'Glasvezel haalt de wereld een beetje dichterbij'

Woonwijze is actief betrokken bij de aanleg van glasvezel in Vught. De huurders krijgen zelfs de mogelijkheid het supersnelle netwerk een jaar lang gratis te gebruiken. Om iedereen goed te informeren over alles wat er komt kijken bij glasvezel hield Woonwijze samen met Reggefiber en Vught op Glasvezel drie drukbezochte informatieavonden. Charlotte Beukeboom van Woonwijze brengt verslag uit.

## **Was er veel belangstelling voor de informatieavonden voor huurders van Woonwijze ?**

"Ja, per avond waren er ruim honderd bezoekers in de Ge-reghthof, dus met de animo zat het wel goed. De directeur-bestuurder van Woonwijze, Gerard Velthuizen, opende iedere avond en samen met Reggefiber en Vught op Glasvezel konden we daarna de vragen uit de zaal beantwoorden."

## **Wat wilden de mensen weten?**

"Het ging vaak over de aanleg en hoe dat precies in zijn werk gaat. Reggefiber weet daar natuurlijk alles van."

## **En als mensen die niet konden komen daar nu nog vragen over hebben?**

"Dan kunnen ze altijd even binnenlopen bij het informatiepunt van Reggefiber in het gebouw van AtenZijlstra aan de Dorpsstraat. Want als wooncorporatie zijn wij natuurlijk geen glasvezelexpert."

## **Hoe komt het dan dat Woonwijze toch bij de aanleg van glasvezel is betrokken?**

"Glasvezel haalt de wereld een beetje dichterbij. Wij zien bij Woonwijze soms mensen wat vereenzamen doordat ze ver van hun familie wonen. Glasvezel maakt het een stuk makkelijker om contact te blijven houden. Dat sociale aspect is voor ons heel belangrijk. Als we daar voor onze huurders een bijdrage aan kunnen leveren, dan doen we dat graag."

## **Is jullie rol bijzonder?**

"Wat betreft de aanleg niet. Omdat corporaties veel huizen hebben, zijn ze daar ook in andere plaatsen regelmatig bij betrokken. Wat wel speciaal is, is de aanbieding aan onze huurders om een jaar lang gratis glasvezel te gebruiken."



## **Hoe reageren zij daarop?**

"De meesten zijn heel positief. Zeker als ze merken dat er echt geen addertjes onder het gras zitten. Iedereen heeft de keuze uit twee providers, KPN en OnsBrabantNet, en ze zitten absoluut nergens aan vast."

## **Weten jullie al hoeveel huurders van het aanbod gebruik gaan maken?**

"Aantallen heb ik nog niet, maar gezien de grote opkomst is er absoluut veel interesse."

# De voordelen van OnsBrabantNet voor huurders van Woonwijze

- **Gratis** 1 jaar lang Internet 30 Mb/s, Bellen, Radio&Televisie Basis en Interactieve Televisie
- **Gratis** overstapservice
- **Gratis** volledige installatie aan huis door een monteur



Grijp die kans. Bel 040 780 7800 of bestel op [onsbrabantnet.nl/woonwijzevught](http://onsbrabantnet.nl/woonwijzevught)

## Nu alleen voor Woonwijze 12 maanden gratis Glasvezel Alles-in-één Pakket

- Overal in huis tv-kijken met 10 Nederlandse zenders in HD
- Supersnel up- en downloaden
- Voordelig digitaal bellen



~~55,-~~  
**0,-**  
/mnd\*  
**Goeie Deal!**

[kpn.com/glasvezel](http://kpn.com/glasvezel)

\*Deze prijs geldt voor het Alles-in-één Pakket Brons i.c.m. een jaarcontract. Na 12 maanden vervalt de korting en betaal je € 55,-/mnd. Vraag de verkoper of kijk op [kpn.com/glasvezel](http://kpn.com/glasvezel) voor de (actie-)voorwaarden en beschikbaarheid. Deze actie geldt alleen voor huurders van Woonwijze in Vught.

